

(Aşağıdaki yapım işlerine ait teknik şartname örnek olarak hazırlanmıştır. Başvurunuzun koşullarına uygun teknik şartnameyi hazırlayınız. Bu şartnamede yapım işlerine ait poz numarası, birim miktar gibi fiziksel değerleri belirtmeyiniz. Bu tip değerleri, hazırlayacağınız keşif özetinde belirtiniz.)

YAPIM İŞLERİ İÇİN TEKNİK ŞARTNAME

1- PROJENİN ADI, YERİ VE KAPSAMI:

YATIRIMCININ ADI : SÜT ÜRÜNLERİ A.Ş

PROJENİN ADI : 100 Başlık Süt İnekçiliği Tesisi Kurulması

PROJENİN YERİ : Kars İli Kağızman İlçesi Değirmendere Köyünde bulunan 433 Ada Parselli 22.600 m² arsa

- PROJENİN KAPSAMI**
- Betonarme temel-üst yapı ile çelik karkas yapıdan oluşan brüt 5.706 m² büyüklüğünde (Çelik karkas yapı 2.430 m²) Ahır Yapımı
 - Yem deposu İnşaatı
 - Brüt 305 m² büyüklüğünde betonarme Gübre Çukuru Yapımı
 - Brüt 665 m² büyüklüğünde Silaj Çukuru Yapımı

2- PROJE İŞLERİ

Yapım işlerine ilişkin uygulama projeleri, ihale dosyası ekinde işveren tarafından yükleniciye iletilmiştir. Yüklenici bu uygulama projelerine uygun olarak işi eksiksiz olarak tamamlamakla mükelleftir. İşin yapımı esnasında ihtiyaç duyulabilecek her türlü ilave proje, detay proje yüklenici tarafından hazırlanacaktır. İlave ve detay proje işleri için herhangi bir bedel ödenmeyecektir. Uygulama projeleri ister işveren tarafından verilmiş, ister yüklenici tarafından hazırlanarak işveren tarafından onaylanmış olsun, uygulama sırasında yapılmış değişiklikleri de içeren ve işin bitmiş durumunu gösteren kesin (iş sonu) projeler ve teknik hesaplar yüklenici tarafından bedelsiz olarak hazırlanıp orijinaleri işverene teslim edilir.

3- ÖLÇÜ VE ÖDEMELER

Sözleşmede sayılan bütün iş kalemleri gerek yüklenici, gerekse işveren tarafından metrik sisteme göre ölçülecektir. Ölçü yapılması için her türlü alet, teçhizat ve işçi, yüklenici tarafından temin edilecektir. Söz konusu iş, işveren tarafından verilen uygulama projelerine, yapım işleri genel şartnamesine ve TSE standartlarına uygun olarak gerçekleştirilecek olup, ödemeler işin ilerleme durumuna göre belirlenen iş kalemleri ile iş programına uygun şekilde yapılarak projenin tamamı gerçekleştirilecektir. Teklif davet mektubu ekinde sunulan Keşif Özeti'nde, Sağmal Ahır, Gübre Çukuru ve Silaj Havuzu işlerine ait ödemeler tamamlandığında eksiksiz olarak bütünüyle gerçekleştirilmiş olacaktır.

İş programında gösterilen ve ödeme takvimini belirleyen iş kalemleri, teklif davet mektubu ekinde yer alan Keşif Özeti'nde olduğu gibi, Tarım ve Kırsal Kalkınma Kurumu'nun belirlemiş olduğu uygun harcama listeleriyle uyumlu olarak gruplandırılacaktır. Bahsi geçen uygun harcama listeleri, yüklenicinin talep etmesi halinde işveren tarafından temin edilir.

4- BAKIM GEREKSİNİMİ

Sağmal ahır, silaj havuzu, gübre çukuru inşaatları için bakım gereksinimleri aşağıda belirtilmiştir.

1- Yüklenici, bakım döneminde inşaatın herhangi bir kısmında meydana gelebilecek kusur ve hasara ilave olarak;

- a) Yüklenicinin kalitesiz ham madde ve malzeme kullanmasından veya işçilik hatasından ya da tasarımdan kaynaklanan hataları ve/veya,
- b) Bakım süresi zarfında yüklenicinin herhangi bir fiilinden veya ihmalden kaynaklanan hasarları,
- c) İşveren tarafından veya işveren adına yapılan denetim sırasında tespit edilen hasarları gidermekle yükümlüdür.

2. Ortaya çıkabilecek hasarlar, yüklenici tarafından en kısa zamanda karşılanır. Yenilenen veya değiştirilen tüm kalemlerin bakım süresi, işverenin onayı ile başlar.

3. Bakım süresince bu türden herhangi bir hata veya hasar ortaya çıkması halinde işveren durumu tebligatla yükleniciye bildirir. Yüklenici tebligatta belirtilen süre içerisinde hatayı veya hasarı gidermediği takdirde işveren;

- a) Giderleri yüklenici tarafından karşılanmak üzere tamirâtı/tadilatı kendisi yapar veya yaptırır; bu durumda işveren bu giderleri yüklenicinin hak edişlerinden ve/veya teminatlarından keser veya,
- b) Sözleşmeyi fesheder.

4. Hata veya hasar inşaatın tamamının veya bir kısmının büyük ölçüde kullanılmasına engel oluyorsa, işveren diğer çözüm yolları saklı tutularak inşaatın bu parçalarının sökülmesi ve bölgenin temizlenmesi için yapılan tüm masrafları tahsil etme hakkına sahiptir.

5. Yükleniciye hemen ulaşılamadığı veya ulaşıldığı halde yüklenicinin gereken önlemleri alamadığı acil durumlarda işveren giderleri yüklenici tarafından karşılanmak üzere gereken tadilatı yaptırabilir. İşveren yapılan tadilatı derhal ve en kısa yoldan yükleniciye bildirir.

6. Bakım süresinde meydana gelen bir yıpranmadan dolayı beklenmeyen herhangi bir tadilat veya bakım işi yapılması halinde bunun hatalı yapımdan kaynaklandığı kabul edilir, giderler hak edişlerden mahsup edilir. Anormal bakımdan kaynaklanabilecek hasarlar, tamiratın gerekçesi olan bir hata veya hasar görülmediği takdirde bu hüküm kapsamına girmez.

7. Bakım konusundaki yükümlülükler Teknik Şartnamede belirtilir. Bakım süresi aksi belirtilmemişse 365 gün olarak alınır. Bu süre geçici kabulün gerçekleştiği tarihte başlar.

8. Geçici kabul gerçekleşikten sonra yüklenici inşaatı etkileyebilecek ve kendisinden kaynaklanmayan nedenlerden dolayı ortaya çıkabilecek risklerden sorumlu tutulamaz. Ancak yüklenici geçici kabulün gerçekleşme tarihinden itibaren sözleşmede belirtildiği üzere yapının sağlam olmasından sorumlu olacaktır. Yüklenicinin yükümlülüğü T.C. kanunlarına göre belirlenir.

5- ÇEVRE İLE İLGİLİ GEREKSİNİMLER

İnşaat faaliyetleriyle ilgili gerekli her türlü belge ve raporlar yüklenici tarafından temin edilecektir. Çevre ile ilgili belge ve raporların temininde yaşanan gecikmelerin inşaat süresini uzatması halinde yüklenici bu durumu belgeleyerek işverene bildirmekle mükelleftir. İşveren bu bilgilendirme neticesinde yükleniciye süre uzatımı verebilir ancak bu süre uzatımlarının toplamı kesinlikle 45 işgününden fazla olamaz. 45 işgününden fazla olan süre uzatım talepleri değerlendirilmeyecek ve sözleşmede belirlenen gecikme cezası uygulanacaktır.

Yapım işleri sırasında belirtilen temel noktaların etkisini asgariye indirmek için aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

Toz

İnşaat sahası etrafındaki yollardan kaynaklanan tozun azaltılması için yağışsız havada yollar yağmurlama şeklinde ıslatılmalıdır.

Malzeme taşıyan kamyonlar naylon çadırlar veya Hava Kalite Kontrol Yönetmeliği'ne göre file göz büyüklüğü 10 mm'den fazla olmayan özel malzeme ile kaplanmalıdır.

Gürültü

Gürültü Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen gürültü düzeyleri aşılmamalı, özel izin alınmadığı takdirde çalışma saatleri adı geçen yönetmelikteki gibi düzenlenmelidir. İşçiler için İş Kanunu uyarınca koruyucu ekipman temin edilmelidir.

Atık Su

İnşaat sahalarından gelen atık suyun toplanması için yeterli kapasitede septik tanklar yaptırılarak düzenli olarak tahliye edilmelidir. İnşaat sahası yakınlarındaki suların inşaat çalışmalarından dolayı kirlenmesini önlemek amacıyla gerekli önlemler alınmalıdır.

Trafik Düzensizliği

Mevcut yolların aşırı yük altına girmemesi için daha önceden belirlenmiş yollar kullanılmalı, "Tehlike", "Girilmez", "İnşaat Sahasına Girmek Yasaktır" gibi koruyucu tabelalar yerleştirilmelidir.

6- İŞ KANUNU

Yüklenici Türkiye'de çalışma hayatı ile ilgili olarak yürürlükte bulunan tüm yönetmelik, kanun ve esaslara uymak zorundadır.

7- DİĞER ŞARTLAR

Sözleşmede ve teknik şartnamede açıkça belirtilmemiş olan durumlarda, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları uygulanacaktır.

Mehmet SÜTÇÜOĞLU
Süt Ürünleri A.Ş.
Değirmen dere Köprü Kağızman/KARS
Tel:(0 474) 222 23 24 Fax:(04 74) 222 23 35
Kars V.D. 11122223333

20.10.2019