



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0102 (Özel)	Yöresel doğal taş (Nevşehir taşı) ile kemer yapılması	m2	
Tarifi: Kemer kalıplara uygun olarak bütün yüzlerinin işlenmesi ve görünen yüzlerin perdahlanması, şakuli derzlerin kemer merkezine yöneltilmesi, derzlere 600 doz çimento şerbeti akıtılması her türlü malzeme ve işçilik dahil, beher m2 bedeli:			
Ölçü:	Yerine konmuş olan kemeri teşkil eden taşların görünen yüzlerinin alanları toplamı m2 cinsinden ölçülerek hesaplanır		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
19.100.2410	Kum ve kırmataş ile 400 Kg çimento dozlu harç yapılması	m³	0,04
10.130.9991	Su	m³	0,01
Rayıç	Yöresel Doğal Taş (26x30x55-65)	m²	1,00
19.100.2417	600 dozlu çimento şerbeti hazırlanması	m³	0,00
	İşçilik		
10.100.1013	Duvarcı ustası	Saat	10,00
10.100.1068	Birinci Sınıf Usta	Saat	8,00
10.100.1062	Düz işçi	Saat	8,00
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0103 (Özel)	5 cm Taş Yünü Dolgulu (Üst 0.50 mm, Alt 0.40 mm) Boyalı Galvanizli Sac Levhalar İle Isı Yalıtımlı Çatı Kaplaması Yapılması	m2	
Tarifi:			
Ölçü:	Eğimli sahı üzerinden hesap edilir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.330.2602	0,50 + 0,40 + (50mm dolgulu) Taşyünü yalıtımlı sandviç çatı paneli (TS EN 14509)	m²	1,20
19.100.1110	Matkabin 1 saatlik ücreti	Saat	0,10
10.330.3099	EPDM contalı, panel montaj vidası	Adet	2,50
10.330.3098	Plastik esaslı sızdırmazlık bandı (10mm kalınlık 30mm genişlikte)	m	0,10
10.380.9982	Silikon (310 ml), cam vb. için montaj malzemeleri	Adet	0,10
	İşçilik		
10.100.1036	Panel Çatı Kaplamacısı	Saat	0,20
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,75
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0104 (Özel)	Mevcut ahşap, betonarme yada çelik aşıklar üzerine, 40 mm poliüretan yalıtımlı (üstü 1.20 mm kalınlıkta PVC, altı 0.60 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması.	m2	
Tarifi:			
Ölçü:	Eğimli sah üzerinden hesap edilir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.330.2651	1,20 + 0,60 + (40mm dolgulu) Poliüretan yalıtımlı, 1,20mm kalınlıkta keçeli PVC membranlı sandviç çatı paneli	m²	1,20
19.100.1110	Matkabin 1 saatlik ücreti	Saat	0,10
10.330.3099	EPDM contalı, panel montaj vidası	Adet	2,50
10.330.3098	Plastik esaslı sızdırmazlık bandı (10mm kalınlık 30mm genişlikte)	m	0,10
10.380.9982	Silikon (310 ml), cam vb. için montaj malzemeleri	Adet	0,10
	İşçilik		
10.100.1036	Panel Çatı Kaplamacısı	Saat	0,20
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,60
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0105 (Özel)	Mevcut ahşap, betonarme yada çelik aşıklar üzerine, 60 mm poliüretan yalıtımlı (üstü 1.20 mm kalınlıkta PVC, altı 0.60 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması.	m2	
Tarifi:			
Ölçü:	Eğimli sah üzerinden hesap edilir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.330.2653	1,20 + 0,60 + (60mm dolgulu) Poliüretan yalıtımlı, 1,20mm kalınlıkta keçeli PVC membranlı sandviç çatı paneli	m²	1,20
19.100.1110	Matkabin 1 saatlik ücreti	Saat	0,10
10.330.3099	EPDM contalı, panel montaj vidası	Adet	2,50
10.330.3098	Plastik esaslı sızdırmazlık bandı (10mm kalınlık 30mm genişlikte)	m	0,10
10.380.9982	Silikon (310 ml), cam vb. için montaj malzemeleri	Adet	0,10
	İşçilik		
10.100.1036	Panel Çatı Kaplamacısı	Saat	0,20
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,60
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0106 (Özel)	Mevcut ahşap, betonarme yada çelik aşıklar üzerine, 50 mm taşıyıcı yalıtımlı (üstü 1.20 mm kalınlıkta PVC, altı 0.60 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması.	m2	
Tarifi:			
Ölçü:	Eğimli saht üzerinden hesap edilir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.330.2951	1,20 + 0,60 + (50mm dolgulu) Taşıyıcı yalıtımlı, 1,20mm kalınlıkta keçeli PVC membranlı sandviç çatı paneli	m²	1,20
19.100.1110	Matkabin 1 saatlik ücreti	Saat	0,10
10.330.3099	EPDM contalı, panel montaj vidası	Adet	2,50
	İşçilik		
10.100.1036	Panel Çatı Kaplamacısı	Saat	0,25
10.100.1010	Yalıtımcı Ustası	Saat	0,25
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,75
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analiz Adı	Birimi	
TKDK-0107 (Özel)	6 cm kalınlıkta yöresel doğal taş(Nevşehir taşı) plaklarla cephe kaplaması	m2	
Tarifi:			
Şartnamesine uygun yapılmış kaba sıva ve benzeri duvar yüzlerinin iyice temizlenmesi, duvar yüzünün ıslatılması, üzerine 400 kg çimento dozlu bir altlık yapılması, bunun üstüne 400 kg çimento dozlu harçla yöresel doğal taşın projesindeki şekil ve taksimata göre şakülünde döşenmesi, her sıra yapıldıktan sonra arkalarının çimento şerbeti ile doldurulması gibi işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıfatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kâr dâhil, (kaba sıva hariç) 1 m2 fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
19.100.2410	Kum ve kırmataş ile 400 Kg çimento dozlu harç yapılması	m³	0,025
19.100.2418	500 Dozlu çimento şerbeti	m³	0,005
10.130.9991	Su	m³	0,010
10.300.2231	Çimento esaslı, standart performanslı derz dolgusu (ts en 13888 - cç1)	Kg	0,800
10.480.1821	İşlenmiş küçük demirler(muhtelif)	Kg	0,150
Rayıç	Yöresel Doğal Taş Cephe Malzemesi (6xserbest ebat)	m2	1,050
	İşçilik		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası	Saat	2,500
10.100.1062	Düz işçi	Saat	2,500
10.100.1062	Düz işçi	Saat	0,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			

Analiz No	Analizin Adı		Birimi
TKDK-0110 (Özel)	Alüminyum korkuluk, küpeşte yapılması ve yerine konması		mt
Tarifi:			
Ölçü:	3 veya 4 arahatın uygulanması fiyata dahildir. Arahatlar (emniyet hatları) ayrıca ölçülmez.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.200.2003	Naturel parlak eloksalı alüminyum profil	Kg	1,07
10.200.3955	30x40/ 50x3 mm 1 ankraj (paslanmaz çelik 304)	Adet	1,20
10.300.2155	Epoksi esaslı (iki bileşenli) yapıştırıcı ve tamir harcı (ts en 1504-3)	Kg	0,04
	İşçilik		
19.100.1087	Alüminyum doğrama imalat atölyesinin 1 saatli ücreti	Saat	0,20
10.100.1064	Çırak	Saat	0,20
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,60
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			
Analiz No	Analizin Adı		Birimi
TKDK-0111 (Özel)	Her türlü demir imalatın, minimum 55 mikron kalınlığında, TS EN ISO 1461 standartlarına uygun biçimde çinko kaplanması		Kg
Tarifi:			
Her türlü malzeme ve malzemenin zayıfatı ile işçisinde yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, makina, alet edevat masrafları ile mütcahhit kan ve genel giderler dahil 1 Kg demir çelik imalatın TS EN ISO 1461'e uygun şekilde sıcak daldırma galvaniz kaplanması işi.			
Ölçü:	Galvanizleme sertifikası ayrıca sahadaki çelik imalatla doğrulanır. Galvanizleme atelyesinden çıkıştaki tartım esas alınır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
Rayiç	Galvanizleme	Kg	1
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kârı			
NOT: Uygulamanın geçerli olması için, çinko kaplama imalatının uygulandığı konstrüksiyona ait galvanizleme sertifikası ilgili idareye sunulacaktır. Galvanizleme işleminin uygulandığı yüzeye ayrıca boya imalatı ödenmez.			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0112R (Özel)	Düz Sacdan Yağmur Oluğu veya İniş Borusu Yapılması	Kg	
Tarifi:			
Muhtelif Kalınlıklarda Düz Sacdan Yağmur Oluğu veya İniş Borusu Yapılması			
Ölçü:	Yerinde tartılır ya da projesindeki boyutları hesaplanıp sacın birim ağırlığına göre işlem yapılır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
Rayıç	Düz siyah sac	Kg	1,25
	İşçilik		
10.100.1026	Tenekeci ustası	Saat	0,30
10.100.1066	Tenekeci usta yardımcısı	Saat	0,30
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı		Birimi
TKDK-0115 (Özel)	Galvanizli Düz Sacdan Yağmur Oluğu veya İnş Borusu Yapılması		Kg
Tarifi:			
Ölçü:	Yerinde tartılır ya da projesindeki boyutları hesaplanıp sacın birim ağırlığına göre işlem yapılır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.200.1301	Sıcak daldırma galvanizli düz sac	Kg	1,25
	İşçilik		
10.100.1026	Tenekeci ustası	Saat	0,30
10.100.1066	Tenekeci usta yardımcısı	Saat	0,30
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi
TKDK-0116 (Özel)	Alüminyum Kompozit Panel Kaplama (0,50 mm + 3mm +0,50 mm) 0,50 mm kalınlıktaki (EN AW 3000 serisi) alüminyum levhaların arası 3 mm kalınlıkta mineral dolgu. Alüminyum levhaların görünen dış yüzü min.28 mikron kalınlıkta PVDF boyalı, alüminyum levhalar ve dolgu arası astar boyalı kompozit panel (yangın Sınıfı :A2 S1 d0)	m2
Tarifi:		
Alüminyum kompozit panellerin projesine göre imalatı ve belirtilen yerlere montajının yapılması için gerekli bütün malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik giderleri ile yüklenici kan ve genel giderler dahil 1 m2 fiyatı		
Ölçü:	Yerinde yapılmış imalatın yüzey alanı metrekare olarak ölçülür.	
Poz No	Cinsi	Birimi
	Malzeme	Miktarı
10.200.2411	Alüminyum Kompozit Panel (0,50 mm + 3 mm +0,50 mm) 0,50 mm kalınlıktaki (EN AW 3000 serisi) alüminyum levhaların arası 3 mm kalınlıkta mineral dolgu. Alüminyum levhaların görünen dış yüzü min.28 mikron kalınlıkta PVDF boyalı, alüminyum levhalar ve dolgu arası astar boyalı kompozit panel (yangın Sınıfı :A2 s1 d0)	m2
19.100.1110	Matkabin 1 saatlik ücreti	Saat
10.330.3100	Çektirme vidalı, panel montaj vidası	Adet
	İşçilik	
10.100.1036	Doğramacı Ustası	Saat
10.100.1064	Çırak	Saat
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat
%25 Müttehhit Genel Giderleri ve Kârı		
Notlar:		

Analiz No	Analizin Adı	Birimi
TKDK-0117 (Özel)	Alüminyum Kompozit Panel Kaplama (0,50 mm + 3mm +0,50mm) 0,50mm kalınlıktaki alüminyum levhanın (EN AW 5000 serisi) görünen dış yüzü min.8 mikron epoksi astar üzeri min.22 mikron PVDF (kaynar 500>%70) son kat boya, arası 3mm polietilen dolgulu 0,50 kalınlıktaki alüminyum levha , yapışma mukavemeti min.100N/cm, (yangın Sınıfı en az C s3 d2)	m2
Tarifi:		
Alüminyum kompozit panellerin projesine göre imalatı ve belirtilen yerlere montajının yapılması için gerekli bütün malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik giderleri ile yüklenici kan ve genel giderler dahil 1 m2 fiyatı		
Ölçü:	Yerinde yapılmış imalatın yüzey alanı metrekare olarak ölçülür.	
Poz No	Cinsi	Birimi
	Malzeme	Miktarı
10.200.2401	Alüminyum Kompozit Panel (0,50 mm + 3 mm +0,50 mm) 0,50mm kalınlıktaki alüminyum levhanın (EN AW 5000 serisi) görünen dış yüzü min.8 mikron epoksi astar üzeri min.22 mikron PVDF (kaynar 500>%70) son kat boya, arası 3mm polietilen dolgulu 0,50 kalınlıktaki alüminyum levha , yapışma mukavemeti min.100N/cm, (yangın Sınıfı en az C s3 d2)	m2
19.100.1110	Matkabin 1 saatlik ücreti	Saat
10.330.3100	Çektirme vidalı, panel montaj vidası	Adet
	İşçilik	
10.100.1036	Doğramacı Ustası	Saat
10.100.1064	Çırak	Saat
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat
%25 Müttehhit Genel Giderleri ve Kârı		
Notlar:		



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0118 (Özel)	Bulancak fûme granit plak ile döşeme ve duvar kaplaması yapılması	m2	
Tarifi:			
Şartnamesine uygun yapılmış, tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, üzerine 4 cm. kalınlıkta 400 kg dozlu çimento harcı ile bir altlık serilmesi, bunun üzerine aralıkları en çok 2 mm olmak üzere 3 cm kalınlıkta, her boyutta Bulancak Fûme Granit plakların projedeki şekil ve taksimata göre döşenmesi, derzlerin normal veya renkli çimento şerbeti ile doldurulması, döşeme esnasında kırılan, çatlayan plâkların değiştirilmesi, döşeme yüzü harç bulaşıklarından temizlenmesi, silinmesi, her türlü malzeme ve zayıfatı, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit kanı ve genel giderler dahil 1 m2 fiyatıdır.			
Ölçü:	Kaplanan döşeme alanı ölçülür		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.240.2405	Bulancak fûme granit honlu veya cilalı (Giresun)	m2	1,05
10.240.2405	Bulancak fûme granit honlu veya cilalı (Giresun)	m2	0,22
19.100.2410	Kum ve kırmataş ile 400 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,04
10.300.2231	Çimento esash, standart performanslı derz dolgusu (TS EN 13888 - CG1)	Kg	0,50
10.130.9991	Su	m3	0,01
	İşçilik		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası	Saat	2,00
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	2,00
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi) (İş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)	Saat	0,50
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi
TKDK-0121 (Özel)	38 mm kalınlığında her boyut, göz aralığı ve bar kalınlığında TSE K 439' a göre kompozit (CTP) ızgara temini ve yerine konulması	m2
Tarifi:		
38 mm kalınlığında her boyut, göz aralığı ve bar kalınlığında TSE K 439' a göre kompozit (CTP) ızgaranın arada boşluk kalmayacak şekilde yerleştirilmesi için her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşımalar, boşaltmalar, araç ve gereç giderleri müteahhit kâr ve genel giderleri dâhil, 1 m2 fiyatı:		
Ölçü:	Yerine konulmuş ızgara alanı üzerinden ölçülür.	
Poz No	Cinsi	Birimi
	Malzeme	
Rayiç Özel	38 mm kalınlığında kompozit (CTP) ızgara	m2
	İşçilik	
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı		
Notlar:		



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0126 (Özel)	Sac ile düz ve eğri yüzeyli seri beton kalıbı yapılması	m2	
Tarifi:			
En az 5 mm. kalınlıkta sacdan beton blok yapılması, kalıp için gerekli destek ve kuşaklar, kalıp yüzeylerinin ve blok şantiyesi döşemesinin temizlenmesi, kalıp dahili yüzeylerinin bir eriyik ile kaplanması dahil; Bu birim fiyatta kullanılan her cins malzemenin taşınması, her türlü malzeme ve işçilik, alet ve avadanlık, yüklenici kârı ve genel giderler dahil, m² fiyatı:			
Ölçü:	Beton blokların yan yüzeylerinin m²'si üzerinden ölçülür.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.200.1257	Sac 3,00mm kalınlıkta (Zayıatıyla, 23,543kg*1,10/50 = 0.518 kg)	Kg	0,518
10.200.1258	Sac 5,00mm kalınlıkta (Zayıatıyla, 16,970kg*1,10/50 = 0.370 kg)	Kg	0,360
10.300.2192	Yağ bazlı kalıp ayırıcı (plastik-çelik)	Kg	0,100
19.100.1089	Demir doğrama imalat atelyesi	Saat	0,025
	İşçilik		
10.100.1089	Metal Kalıp Ustası (Betonarme)	Saat	0,600
10.100.1090	Kalıp İşleri Usta Yardımcısı	Saat	0,600
10.100.1062	Düz işçi	Saat	1,240
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0127 (Özel)	Bitümlü shingle malzeme ile çatı örtüsü yapılması	m2	
Tarifi:			
Bitüm muhtevası en az 1300 gr/m² olan oksitlenmiş kendinden yapışkanlı bitümlü shingle'in depolanması, uygulama yerine getirilmesi, uygulanması ve su geçirimsizlik testleri dahil 1 m2 uygulama fiyatıdır.			
Ölçü:	Kaplama yüzeylerinin alanı üzerinden ölçülür		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.330.5002	Bitüm muhtevası en az 1300 gr/m² olan oksitlenmiş kendinden yapışkanlı bitümlü shingle	m2	1,10
10.420.1007	Galvanizli çivi (TS 155)	Kg	0,20
	İşçilik		
10.100.1010	Yalıtımcı ustası	Saat	0,50
10.100.1062	Düz İşçi	Saat	0,50
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			
Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0129 (Özel)	ST Kalite yapı çeliğinin alaşımlı veya elektrostatik levhalardan çelik kemer/tonoz yapılması	m2	
Tarifi:			
Onaylı statik projeye göre ST kalite yapı çeliğinden alaşımlı levhalardan çelik kemer/tonoz yapılması. Sistem beton zemin veya duvar üzerine kurulabilir. Çelik kemerler yapının karşılıklı duvarlarına /zeminine ve kemeri oluşturan her bir modül birbirine projesine uygun olarak monte edilmelidir. Çatı ve yağmur olukları fiyata dahildir. Onaylı Projesine göre hesaplanan kalınlıktaki (1 mm) Sıcak daldırma galvaniz kaplı sac lar ile , istenilen mimari forma uygun olarak fabrikasında; 3000 x 1000 mm ebadındaki sac levhalara, gerekli şekil ve uygun yarıçap verilerek üretilcek . Levhalar üzerinde sacın taşıma gücünü artırıcı bükümler uygun aralıktta ve yeterli sıklıkta üreticinin belirleyeceği formda olacaktır. Her bir levhada modüllerin birbirleriyle birleştirilmesi için gerekli tüm montaj delikleri PC kontrollü makinalarda projesinde belirtilen çapta (8 mm) hazırlanacaktır.Hazırlanan tüm levhaların montajında decromet kaplı M8 kepli cıvata ve somunlar kullanılacaktır. Montaj sırasındaki tüm cıvatalar elektrikli veya havalı tork sıkma makinaları kullanılarak sıkılacak ve gerekli kontrolleri yapılacaktır. Çelik kemerler yapının karşılıklı duvarlarında bulunan kalınlığı 2mm olan galvanizli sac oluklara bağlanacaktır. Bu oluklar betona veya çelik kirişlere özel levhalara kaynaklarak sabitlenecektir. Modüller arası yağmur sızdırmazlık sağlayacak uygun binilerin yapılması ve çatıdan toplanan suların kolay ve kısa yoldan tahliyesi için gerekli oluk veya su yollarının teşkil edilmesi gereklidir.Yapı açıklığı kolon ve kirişsiz şekilde planlanmalıdır. Tono z yapının ön ve arka kapama işlemi kutu profil ile dikey ve yatay şasesi kaynakla birleştirilerek oluşturulur. Üzerine kapı ve pencere boşlukları bırakılarak galvaniz 0,50 mm trapez sac ile kapatılır. İhtiyaca göre ölçüsü bırakılan kapı yerlerine elektrikli çelik kapı/kapılar ve pvc pencere/pencereler takılır. Şantiye içi yatay /dikey taşıma, montaj, işçilik ve müteahhit karı dahil m2 fiyatı.			
Ölçü:	Kemer/tonoz ile kaplanan yapının üzerinden m2 olarak ölçülerek belirlenir. Ön ve arka galvaniz 0,50 mm trapez sac ile kapama fiyata dahildir.Çatı ve yağmur		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
Rayiç Özel	Alüminyum galvaniz alaşımlı veya boyalı çelik panel(ST 320-350 Kalite yapı çeliği)	Kg	9,6
	İşçilik		
10.100.1032	Alüminyum ustası	Saat	0,35
10.100.1064	Çarık	Saat	0,30
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)	Saat	0,30
19.100.1113	Taşıtlara yükleme, boşaltma ve istifi karşılığı mobil vinç	Saat	0,01
15.185.1014	Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, tavanlar için iş iskelesi yapılması. (0,00-21,50 m arası)	m3	0,10
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Not:Kemer/tonoz ile kaplanan yapının üzerinden m2 olarak ölçülerek belirlenir. Ön ve arka galvaniz 0,50 mm trapez sac ile kapama fiyata dahildir.Çatı ve yağmur olukları fiyata dahildir.			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi
TKDK-0130 (Özel)	Barisol (Pvc Gergi Membranı) Üzerine Ultraviyole (Uv) Baskı Yapılması Ve Yerine Montajı (Kumaş Kalınlığı 0,17-0,18 mm)	m2
Tarifi:		
Ultraviyole baskı tekniği yüksek baskı kalitesinde ve güneş ışığına karşı dayanıklılık süresi oldukça yüksek olan boyalar kullanılarak baskı yapılması, sonrasında boyaların uygulandıkları yüzey üzerinde özel taşıyıcılara sahip kurutma makineleriyle 1 saniyenin altında bir sürede kurutulması işleminin yapıldığı bir tekniktir. Bu teknik ile İdarece istenilen boyutta kesilerek hazırlanacak 17-18 mikron kalınlıkta PVC Gergi Membranı(kumaş) üzerine UV baskı uygulaması yapılması, hazırlanan baskılı kumaşın kenarlarının özel olarak fitillenmesi, projesine göre seçilen alüminyum, çelik veya ahşap malzemeden imal edilmiş çerçeve üzerine kumaşın ısıtılarak gerilmesi, oluşturulan panonun duvara, tabana veya tavana montajı için gerekli inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, bütün malzeme (montaj vidaları, askı civataları vb. malzemeler dahil) ve zayıtı, işçilik giderleri ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m2 fiyatıdır. ÖLÇÜ: Panonun ön yüzey alanı metrekaresi olarak ölçülür. NOT: 1- Türkiye genelinde imalat yapılacağından nakliye için herhangi bir ilave ücret ödenmez. 2- Çerçeve malzemesi ve duvara montaj için kullanılacak profil malzemeler birim fiyata dahil değildir. Ayrıca kullanılan malzemenin cinsine göre ilgili pozundan ödenir. 3- PVC Gergi Membranı (Kumaş) su ve nemden etkilenmez, Yangında alev almaz (EN, TSE vb belgelerle ispatlanacak) , temizlenebilir, yırtılma mukavemeti yüksek, Avrupa veya yerli menşeli olacaktır. 4- Yapılacak panonun boyutları standart kumaş ve baskı boyutlarından büyük olması halinde kumaşlar ultrasonic kaynak ile birleştirilecektir. Ek yerinde herhangi bir baskı hatası oluşması önlenecektir. 5- Yapılacak panoda aydınlatma yapılması halinde aydınlatma için kullanılacak LED Şerit veya aydınlatma armatürleri ile bunlara gereken aksesuarların bedelleri ayrıca ödenir. 6- Membranın ışık geçirgenliği ve ışık yansıtma özellikleri (Lake, Mat, Saten, Işıklı doku vb.) İdarenin talebine ve kullanılacağı yere göre belirlenecektir		
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.	
Poz No	Cinsi	Birimi
	Malzeme	Miktarı
Rayiç Özel	PVC Gergi Membranı (Kumaş) 0,17-0,18 mm kalınlıkta	m2
	İşçilik, baskı bedeli, imalat aşamaları, çerçeveye gerilmesi, montaj malzemeleri ve inşaat yerine nakli karşılığı	
10.100.1068	Birinci Sınıf Usta	Saat
10.100.1069	Birinci Sınıf Usta Yardımcısı	Saat
10.100.1062	İşçi	Saat
%25 Müttehhit Genel Giderleri ve Kârı		



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0131 (Özel)	Kadronlu ahşap duvar ve tavan kaplaması yapılması	m2	
Tarifi:			
Beton, bimsbeton, gazbeton, tuğla duvar üzerine kadronlu ahşap duvar ve tavan kaplaması yapılması için, II. sınıf çam keresteden kadronların beton çivileri ile tespiti, latalar üzerine I. sınıf çam keresteden temiz en az 15 mm kalınlıkta, en çok 25 cm ve eşit genişlikte, bir yüzeyi rendeli tahtaların çakılması, yüzeyin ek yerlerinde meydana gelecek çıkıntıların rendelenmesi, bu iş için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kân dâhil, 1 m ² fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.130.4501	Çam kerestesi (I.sınıf) (TS 1265) (TS EN 844) (TS EN 1309-1, TS EN 1309-3, TS EN 1313-1, 2)	m ³	0,03
10.130.4502	Çam kerestesi (II.sınıf) (TS 1265) (TS EN 844) (TS EN 1309-1, TS EN 1309-3, TS EN 1313-1, 2)	m ³	0,01
10.420.1006	Çiviler (ts 155)	Kg	0,25
19.100.1091	Ahşap doğrama atelyesinin 1 saatlik ücreti	Saat	0,02
	İşçilik		
10.100.1017	Dülgör ustası	Saat	0,80
10.100.1041	Marangoz usta yardımcısı	Saat	0,40
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,80
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0134 (Özel)	4 mm kalınlığında renksiz düz temperli camın takılacağı yere göre kesilmesi ve takılması	m2	
Tarifi:			
4 mm kalınlıkta, renksiz düz temperli camın takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:			
Ölçü:	Proje'deki ölçülere göre cam takılan alanlar hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.380.9981	Camlama takozu	Adet	12,00
10.380.9983	Slikon (310 ml) (Asitsiz - Nötral Silikon)	Adet	0,40
10.400.1021	EPDM kauçuk, neopren veya tpe izolasyon ve cam conta ve fitilleri	Adet	0,40
Rayiç	4 mm kalınlığında renksiz düz temperli cam	m2	1,05
	İşçilik		
10.100.1022	Camcı ustası	Saat	0,70
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat İşçisi)	Saat	0,35
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
NOT: Konstrüksiyon (doğrama) bedeli kendi pozlarından ödenir.			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0135 (Özel)	4 mm kalınlığında renksiz düz camın takılacağı yere göre kesilmesi ve takılması	m2	
Tarifi:			
4 mm kalınlıkta, renksiz düz camın takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kar dahil 1 m ² fiyatı:			
Ölçü:	Proje'deki ölçülere göre cam takılan alanlar hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.380.9981	Camlama takozu	Adet	12,00
10.380.9983	Slikon (310 ml) (Asitsiz - Nötral Silikon)	Adet	0,30
10.400.1021	Epdm kauçuk, neopren veya tpe izolasyon ve cam conta ve fitilleri	Kg	0,40
10.380.1003	4 mm kalınlığında renksiz düz cam	m2	1,05
	İşçilik		
10.100.1022	Camcı ustası	Saat	0,40
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)	Saat	0,30
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
NOT: Konstrüksiyon (doğrama) bedeli kendi pozlarından ödenir.			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0136 (Özel)	Boyalı Trapezoidal Kesitli Sac ile Çatı ve Cephe Kaplaması Yapılması	m2	
Tarifi:			
0,50 mm kalınlığında galvaniz üzeri boyalı trapezoidal kesitli sac fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış (dışa bakan yüzeyi min. 5 mikron, içe bakan yüzeyi min. 7 mikron epoksi astar ve üstleri min. 20 mikron polyester son kat boya) levhaların bindirilmesi, aşıklara tespiti, aksesuarların (mahya, saçak altı, duvar dibi, kenar kaplama vb.) yerine konması, triton rondela altı deliklerinin silikonlanması, inşaat yerindeki yüklemeye, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, iş yerindeki montajının yapılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç gereç giderleri, müteahhit kân ve genel giderler dâhil 1 m² fiyatdır.			
Ölçü:	Ölçü: Kaplanan çatı ve duvar yüzeyleri alan olarak hesap edilir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.200.1304	Sıcak daldırma galvaniz üzeri boyalı oluklu/trapez sac. Fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış	Kg	5,76
10.420.1053	Bulon (galvanizli)	Kg	1,00
10.420.1305	Silikon esaslı 800 serisi macun	Kg	0,01
	İşçilik		
10.100.1026	Tenekeci Ustası	Saat	0,40
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,35
10.100.1064	Çırak	Saat	0,35
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0137 (Özel)	Galvanizli kafes telden çit yapılması.	m2	
Tarifi:			
Gerekli makine, ekip, ekipman, 3 mm kalınlığında 5x5 cm göz açıklığına sahip, 1,80 m yüksekliğinde rulo halindeki galvanizli kafes tel ve 5 mm kalınlığındaki galvanizli gergi telinin iş başında temini, projesine uygun olarak kafes tipi tel çitin bağlama teli ile gerilerek 4 noktadan direklere bağlanması, gergi telinin şaşırtılmalı olarak kafes telden geçirilerek gerdirilmesi, sağlanan gerginliğin bozulmaması için her direkte gerekli önlemlerin alınması, her türlü yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, istif, malzeme zayıyatı ile diğer bütün işlerin yapılması için gerekli olan her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici karı ve genel masraflar.			
Ölçü:	Kaplanan yüzey alanı hesap edilir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.480.1804	Galvaniz kafes tel (Muhtelif) (TS 2398)	Kg	2,15
10.480.1803	Galvanizli tel	Kg	0,20
10.480.1803	Galvanizli tel bağlama ve zayıyatı	Kg	0,14
	İşçilik		
10.100.1068	Birinci Sınıf Usta	Saat	0,10
10.100.1063	Erbab İşçi	Saat	0,10
10.100.1062	Düz İşçi	Saat	0,25
%25 Mütcaahhit Genel Giderleri ve Kârı			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0138 (Özel)	Alüminyum Saçak Alın Kaplaması Yapılması	Kg	
Tarifi:			
Muhtelif Genişliklerde Alüminyum Saçak Alın Kaplaması Yapılması			
Ölçü:	Yerinde tartılır ya da projesindeki boyutları hesaplanıp sacın birim ağırlığına göre işlem yapılır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.200.2341	EN AW 3003 - ALMn1Cu	Kg	0,6875
10.200.2134	4-EN AW 3105-ALMn0,5Mg0,5	Kg	0,5625
10.420.1007	Galvanizli çivi (TS 155)	Kg	0,0400
	İşçilik		
10.100.1032	Alüminyum ustası	Saat	0,5000
10.100.1062	Düz İşçisi (inşaat işçisi)	Saat	0,5000
10.100.1064	Çırak	Saat	0,5000
%25 Mütahhit Genel Giderleri ve Kârı			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0139 (Özel)	Sera vb. Yapılar İçin Alüminyum Konstrüksiyon	Kg	
Tarifi:			
Onaylı projesine uygun olarak, alüminyum profilden, her türlü sera taşıyıcılarının imalatı için malzeme ve zayıat, atelye giderleri, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kar dahil 1 kg fiyatı.			
Ölçü:	Yerine konmaya hazır alüminyum profilden imalatın tartılarak ağırlığı bulunur.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.200.2001	Alüminyum profiller (Zayıat vb giderler dahil)	Kg	1,10
	İşçilik		
19.100.1089	Demir doğrama imalat atelyesinin 1 saatlik ücreti	Saat	0,01
10.100.1018	Sıcak demirci ustası	Saat	0,05
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,05
%25 Mütcaahhit Genel Giderleri ve Kârı			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi
TKDK-0140 (Özel)	Sera vb. Yapılar İçin Galvanize Konstrüksiyon(Profil Birim Ağırlığı Azami 15Kg/mt olacak şekilde)	Kg
Tarifi:		
Onaylı projesine uygun olarak, galvanizli sacdan, her türlü sera taşıyıcılarının imalatı için her türlü malzeme ve zaiyat, atelye giderleri, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 kg fiyatı.		
Ölçü:	Yerine konmaya hazır galvaniz taşıyıcı imalatın tartılarak ağırlığı bulunur.	
Poz No	Cinsi	Birimi
	Malzeme	Miktarı
10.200.1301	Sıcak daldırma galvanizli düz sac (TS 822) (Zaiyat vb giderler dahil)	Kg
	İşçilik	
19.100.1089	Demir doğrama imalat atelyesinin 1 saatlik ücreti	Saat
10.100.1018	Sıcak demirci ustası	Saat
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat
%25 Mütcahit Genel Giderleri ve Kârı		



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0142 (Özel)	Taş ocağında taş kategorileri dışında kalan ocak artığı ile dolgu yapılması	m3	
Tarifi:			
Taş ocağında taş kategorileri dışında kalan ocak artığı, çürük taş, toprak, kil, yabancı madde ve ayrılması mümkün olmayan küçük ebattaki taşlar ile kısmen karışık malzemenin; toplanması, yüklenmesi, boşaltılması, hazırlanmış temel, taban veya tabii zemin üzerine doldurulması, yayılması ile aşağıda "Birim Fiyata Dâhil Olmayan Masraflar" başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için gerekli her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici kân ve genel masraflar. Birim Fiyata Dâhil Olmayan Masraflar: Ocak artığı malzemenin iş yerine taşınması, dolgu temel veya tabanında yapılan kazı işleri.			
Ölçü:	İstifsiz taş dolgunun, proje ebatları üzerinden hesap edilen metreküp cinsinden hacmidir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	İşçilik		
	Malzemenin yüklenmesi, boşaltılması, dolgu yerinde tesviye tanzimi için bircümle işçilikleri de kapsayan el emeği ve makina hizmetleri karşılığı: ekskavatör ve buldozer makinası cinsinden		
KGM/08.112/K	Ocak taşı artığının ocakta toplanması	m3	1,000
19.100.1005	Ekskavatör'ün (210 HP-2 1/2 YD³) 1 Saatlik Ücreti	Saat	0,030
19.100.1019	Traktör Buldozer'in (185 HP) 1 Saatlik Ücreti	Saat	0,008
	Arazözle sulama		
10.130.9991	Su	m³	0,100
19.100.1044	Arazöz	Saat	0,013
	Titreşimli silindir ile sıkıştırma		
19.100.1047	Titreşimli Silindir (35-58 HP)	Saat	0,017
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,400
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
NOT: Hali hazırda kazı imalatı uygulanmış bir alanda dolgu uygulanacaksa kazıdan elde edilen malzeme dolgu pozundan ödenmez.			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0143 (Özel)	1,2 cm kalınlığında açık renkli traverten levha ile döşeme ve duvar kaplaması yapılması (1,2cmx30-40-50cmxserbest boy) (honlu veya cıralı)	m2	
Tarifi:			
Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün veya duvarın temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları 2 mm olmak üzere honlu veya cıralı açık renkli traverten levhaların projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zıyatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu ve sıva hariç) 1 m2 fiyatı			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.240.2101	Açık Renkli Traverten (Zıyatı ve ebat eksilmesi ile birlikte)	m2	0,840
19.100.2410	Kum ve kırma taş ile 400 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,025
19.100.2418	500 dozlu çimento şerbeti	m3	0,005
10.300.2231	Çimento esaslı, standart performanslı derz dolgusu (ts en 13888 - cg1)	Kg	0,800
10.130.9991	Su	m3	0,010
10.480.1821	İşlenmiş küçük demirler (Muhtelif)	Kg	0,150
	İşçilik		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası	Saat	2,500
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	2,500
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0144 (Özel)	1,2 cm kalınlığında koyu renkli traverten levha ile döşeme ve duvar kaplaması yapılması (1,2cmx30-40-50cmxserbest boy) (honlu veya cilalı)	m2	
Tarifi:			
Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün veya duvarın temizlenmesi, ıslatılması 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları 2 mm olmak üzere honlu veya cilalı açık renkli traverten levhaların projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zıyatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu ve sıva hariç) 1 m2 fiyat			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.240.2102	Koyu Renkli Traverten (Zıyatı ve ebat eksilmesi ile birlikte)	m2	0,840
19.100.2410	Kum ve kırma taş ile 400 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,025
19.100.2418	500 dozlu çimento şerbeti	m3	0,005
10.300.2231	Çimento esaslı, standart performanslı derz dolgusu (ts en 13888 - cg1)	Kg	0,800
10.130.9991	Su	m3	0,010
10.480.1821	İşlenmiş küçük demirler(muhtelif)	Kg	0,150
	İşçilik		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası	Saat	2,500
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	2,500
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0145 (Özel)	Çıkma veya ayıklanmış moloz taşın imalata hazır hale getirilmesi	m3	
Tarifi:			
Sahada yer alan veya satın alınan taşın kullanılacak yere taşınması yüzeyini dışı el tarağı vb. ekipman ile temizlenmesi düzeltilmesi imalata hazır hale getirilmesi.			
Ölçü:	Yapılan duvarın varsa projesindeki ölçülerden projesi yoksa imalatın m3 cinsinden hacmi ölçülerek bedeli verilir. Harç boşluğu ile 0,25 m3'den küçük münferit boşluklar düşülmez.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
	İşçilik		
10.100.1063	Erbap işçi	Saat	2,00
10.100.1063	Erbap işçi (çaplama)	Saat	0,30
10.100.1001	Taşçı ustası	Saat	6,00
10.100.1062	Düz işçi	Saat	1,00
10.100.1062	Düz işçi	Saat	0,50
%25 Mütcaahhit Genel Giderleri ve Kârı			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0146 (Özel)	Doğal kaya yüzeylerin dışlı el tarağı ile rasplanması	m2	
Tarifi:			
Ölçü:	Düzeltilen yüzey üzerinden m2 cinsinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
	İşçilik		
01.V04	Müteahhası usta	Saat	1,25
%25 Müteahhıt Genel Giderleri ve Kârı			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0147 (Özel)	Fırınlanmış ve Emprenye Edilmiş Kütükten Yuğma Ahşap Duvar Yapılması	m3	
Tarifi:			
Proje ve şartnamesindeki esaslar dahilinde fırınlanmış ve emprenye edilmiş kütükten duvar yapılması için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıat, makine, alât ve edevat giderleri ile yükleme, taşıma, boşaltma giderleri müteahhit kâr ve genel giderler karşılığı dahil kütükten yuğma ahşap duvar yapılması beher metreküp fiyatı.			
Ölçü:	Tasdikli projesindeki boyutlara göre yapı duvarında kullanılan kütük miktarı metreküp cinsinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.130.4501	Çam Kereste (İşbaşı 1.sınıf) (Rutubeti 15 derece altı)	m3	1,05
10.420.1702	Emprenye maddeleri ACQ tipi suda çözünen (TS EN 599-1+A1, TS EN 599-2)	Kg	1,00
10.420.1301	Kemik tutkal (sıcak,ts 91)	Kg	15,00
10.420.1053	Bulon (Galvanizli)	Kg	20,00
10.420.1011	Ağaç vidası (Büyük 144 Ad.) (TS 431)	Kt	1,00
Delik Açma			
19.100.1110	Matkabın 1 saatlik ücreti	Saat	2,00
19.100.1091	Ahşap doğrama imalat atelyesinin 1 saatlik ücreti	Saat	3,00
Şantiye İçi Taşıma			
19.100.1102	VİNC'İN 1 SAATLİK ÜCRETİ (130 HP)	Saat	0,50
19.100.1112	Forklift'in 1 saatlik ücreti	Saat	1,50
	İşçilik		
10.100.1017	Dülger ustası	Saat	20,00
10.100.1009	Marangoz ustası	Saat	25,00
10.100.1041	Marangoz usta yardımcısı	Saat	25,00
10.100.1068	Birinci Sınıf Usta	Saat	20,00
10.100.1069	Birinci Sınıf Usta Yardımcısı	Saat	20,00
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	20,00
Şantiye İçi Taşıma			
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	25,00
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0149 (Özel)	4-8 cm Kalınlığında Serbest Ebatlarda Kayrak Taşı ile Harçlı ve Derzli Zemin Döşemesi Yapılması	m2	
Tarifi:			
Kontrolün direktifine uygun olarak veya idarece verilecek detay resmine göre, zemin üzerine, ocaktan tabaka tabaka çıkarılan ve yüzü, teşekkülünde düz olan değişik şekilli kayrak taşı ile derzli döşeme yapılması, 4-8 cm arasında değişik kalınlıkta olabilecek taşların mevcut kalınlıklarına göre üst yüzeyin düz olacak şekilde ve kenarlarının tabii teşekkülü düzeltilmeden 400 doz çimento harcı ile döşenmesi, altlarında boşluk kalması için 400 doz çimento şerbeti ile derzlerinin üst yüzey seviyesinde doldurulması, her türlü malzeme ve işçilik dahil, beher m2 bedeli:			
Ölçü:	Döşeme yapılan bitmiş yüzeyin alanı m2 cinsinden ölçülür.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç	4-8cm Arası Kalınlıkta Kayrak Taşı Bedeli	m2	1,05
19.100.2409	400 Doz Çimento Harcı Yapılması	m3	0,05
10.130.9991	Su	m3	0,01
	İşçilik:		
10.100.1005	Mermer Kaplama Ustası	Saat	1,50
10.100.1062	Düz İşçi	Saat	1,50
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0150 (Özel)	4 cm poliüretan dolgulu (üst 0.50 mm düz, alt 0.40 mm düz) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış galvaniz levhalar ile ısı yalıtımlı kapı yapılması	m2	
Tarifi:			
4 cm poliüretan yalıtımlı (üstü ve altı boyalı galvanizli sac) duvar panelinin, proje, şartname ve detayında belirtildiği şekilde etrafının profil demir ve sac ile kaplanarak kapı yapılması			
Ölçü:	Uygulanan panelin alanı ölçülür.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.330.2626	0,50 + 0,40 + (40mm dolgulu) Poliüretan (PUR) yalıtımlı gizli vidalı sandviç cephe paneli (TS EN 14509) (Zaiyat dahil)	m2	1,05
	İşçilik:		
10.100.1032	Alüminyum ustası	Saat	0,08
10.100.1064	Çırak	Saat	0,05
10.100.1062	Düz İşçi	Saat	0,03
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
NOT: Panellerin dışında kalan tüm doğrama kendi pozundan ödenir.			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0151 (Özel)	5 cm poliüretan dolgulu (üst 0.50 mm düz, alt 0.40 mm düz) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış galvaniz levhalar ile ısı yalıtımlı Kapı yapılması	m2	
Tarifi:			
5 cm poliüretan yalıtımlı (üstü ve altı boyalı galvanizli sac) duvar panelinin, proje, şartname ve detayında belirtildiği şekilde etrafının profil demir ve sac ile kaplanarak kapı yapılması			
Ölçü:	Uygulanan panelin alanı ölçülür.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.330.2627	0,50 + 0,40 + (50mm dolgulu) Poliüretan (PUR) yalıtımlı gizli vidalı sandviç cephe paneli (TS EN 14509) (Zaiyat dahil)	m2	1,05
	İşçilik:		
10.100.1032	Alüminyum ustası	Saat	0,08
10.100.1064	Çırak	Saat	0,05
10.100.1062	Düz İşçi	Saat	0,03
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kâr			
NOT: Panellerin dışında kalan tüm doğrama kendi pozundan ödenir.			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0152 (Özel)	(20 x 120 cm) veya (30 x 120 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, ı.kalite, renkli, sırlı porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme, duvar ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m2	
Tarifi:			
Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esası, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, (20 x 120 cm) veya (30 x 120 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, ı.kalite, renkli, sırlı porselen karonun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esası, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.240.3562	Her türlü desen ve yüzey özelliğinde, renkli, sırlı porselen karo (20 x 120 cm - 30 x 120 cm anma ebatlarında)	m2	1,060
10.300.2203	Çimento esası, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcı (ts en 12004 - c2te)	Kg	4,000
10.300.2232	Çimento esası, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgusu (ts en 13888 - cç2aw)	Kg	0,400
10.130.9991	Su	m3	0,002
	İşçilik:		
10.100.1004	Seramik Kaplama Ustası	Saat	0,700
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0153 (Özel)	(60 x 90 cm) veya (60 x 120 cm) veya (40x120 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, ıkalite, renkli, sırlı porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme, duvar ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m2	
Tarifi:			
Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esası, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi,(60 x 90 cm) veya (60 x 120 cm) veya (40x120 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, ıkalite, renkli, sırlı porselen karonun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esası, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç	Her türlü desen ve yüzey özelliğinde, renkli, sırlı porselen karo 60 x 90 cm - 60 x 120 cm veya 40x120 cm anma ebatlarında)	m2	1,060
10.300.2203	Çimento esası, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcı (ts en 12004 - c2te)	Kg	4,000
10.300.2232	Çimento esası, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgusu (ts en 13888 - cç2aw)	Kg	0,400
10.130.9991	Su	m3	0,002
	İşçilik:		
10.100.1004	Seramik Kaplama Ustası	Saat	0,700
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0154 (Özel)	(80 x 80 cm) veya (90 x 90 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, 1.kalite, renkli, sırlı porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme, duvar ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m2	
Tarifi:			
Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, (80 x 80 cm) veya (90 x 90 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, 1.kalite, renkli, sırlı porselen karonun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.240.3565	Her türlü desen ve yüzey özelliğinde, renkli, sırlı porselen karo (80 x 80 cm - 90 x 90 cm anma ebatlarında) (rektifiyeli)	m2	1,060
10.300.2203	Çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcı (ts en 12004 - c2te)	Kg	4,000
10.300.2232	Çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgusu (ts en 13888 - cç2aw)	Kg	0,400
10.130.9991	Su	m3	0,002
	İşçilik:		
10.100.1004	Seramik Kaplama Ustası	Saat	0,700
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0155 (Özel)	Andezit Levha İle Merdiven Basamağı Kaplaması Yapılması (B:6 cm, R:4 cm)	m	
Tarifi:			
Mevcut beton basamakların iyice temizlenip ıslatıldıktan sonra, 400 kg. çimento dozlu harçla, döşeme ve duvar kaplaması teknik şartnamesine uygun olarak, andezit levhaların hazırlanması, basamak uçlarının pahlanması, kaplanması, her türlü malzeme ve zayıfatı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit kan ve genel giderler dahil, andezit plaklarla 1 m. fiyatı:			
Ölçü:	Süpürgelikten basamak ucuna kadar, basamak dış kenarı boyları projesi üzerinden ölçülerek hesaplanır. Süpürgelik ve limonluk kaplamaları bu ölçüye dahil değildir. Basamak adetince ödenir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.240.2666	Andezit plaklar (ts 10835) 4cm kalınlığında 15cm x serbest boy	m2	0,150
10.240.2708	Andezit plaklar(ts 10835) 6cm kalınlığında 30cm x serbest boy	m2	0,380
19.100.2409	400 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,013
10.130.9991	Su	m3	0,010
	İşçilik:		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası	Saat	1,500
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	1,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0156 (Özel)	Bazalt Levha ile Merdiven Basamağı Kaplaması Yapılması (B:6 cm, R:4 cm)	m	
Tarifi: Mevcut beton basamakların iyice temizlenip ıslatıldıktan sonra, 400 kg. çimento dozlu harçla, döşeme ve duvar kaplaması teknik şartnamesine uygun olarak, bazalt levhaların hazırlanması, basamak uçlarının pahllanması, kaplanması, her türlü malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit karı ve genel giderler dahil, andezit plaklarla 1 mt fiyatı.			
Ölçü:	Süpürgelikten basamak ucuna kadar, basamak dış kenarı boyları projesi üzerinden ölçülerek hesaplanır.Süpürgelik ve limonluk kaplamaları bu ölçüye dahil değildir. Basamak adetince ödenir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.240.2920	Bazalt taşı plaklar 4x40x40 cm	m2	0,150
10.240.2927	Bazalt taşı plaklar 6x30xserbest boy	m2	0,380
19.100.2409	400 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,013
10.130.9991	Su	m3	0,010
	İşçilik:		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası	Saat	1,500
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	1,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0157 (Özel)	200 kg Çimento Dozlu Harçla Ocak Taşı Duvar Yapılması	m3	
Tarifi:			
Yeni ocak taşı ile 200 kg. çimento takviyeli kireç harçlı moloz ve taş duvar yapılması işçiliği, görünen yüzeylerin düzenlenmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, gerektiğinde çalışma sehpaları, indirme tertibatı, şablon kullanılması, taşın ocaktan yüklenmesi, boşaltılması ve figüre edilmesi (yalnız, taşın ocaktan işbaşına taşıma bedeli hariç) için gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri ile yüklenici genel giderleri dahil beher m3 bedeli:			
Ölçü:	Yapılan taş duvarın varsa projesinde ve imalatın hacmi m3 cinsinden ölçülerek bedeli ödenir, 0,15 m3 ten küçük boşluklar hacimden düşülmez. Hatıl veya lento hacimleri düşülür.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
19.100.2015	Ocakta Taş Hazırlanması	m3	1,20
19.100.2401	200 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,33
	İşçilik:		
10.100.1013	Duvarcı ustası	Saat	1,00
10.100.1045	Duvarcı usta yardımcısı	Saat	1,25
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,75
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0158 (Özel)	C 45/55 Hazır Beton Kullanarak Prefabrik Betonarme İmalat Yapılması ve Yerine Konulması	m3	
Tarifi: İdarece tasdikli projesine, ilgili standartlara ve üreticisinin özel teknik şartnamesine uygun öngerilmeli, taşıyıcı elemanlar ile taşıyıcı sistem teşkil edilmesi, elemanların yerleştirilmesi ve bu işle ilgili olarak işyerindeki yükleme, boşaltma, yatay ve düşey taşıma ile her türlü malzeme, makine, teçhizat, araç ve gereç giderleri ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (nakliye bedeli hariç) 1 m3 fiyatı:			
Ölçü:	İdarece tasdikli projesi üzerinden fiilen kullanılan eleman alanı hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
Rayiç	Öngerilmeli (önçekim-artçekim) yapı karkası C 45/55 demirli beton	M3	1,00
KGM/16.136/K-1	Prefabrik kirişlerin yerine konulması	Ton	2,40
15.160.1003	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	Ton	0,05
15.160.1004	Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	Ton	0,09
15.165.1001	Her türlü profil demirlerin münferit veya birleşik olarak hazırlanması ve yerine tespit edilmesi	Ton	0,02
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0159 (Özel)	C 50/60 Hazır Beton Kullanarak Prefabrik Betonarme İmalat Yapılması ve Yerine Konulması	m3	
Tarifi:			
İdarece tasdikli projesine, ilgili standartlara ve üreticisinin özel teknik şartnamesine uygun öngörilmeli, taşıyıcı elemanlar ile taşıyıcı sistem teşkil edilmesi, elemanların yerleştirilmesi ve bu işle ilgili olarak işyerindeki yükleme, boşaltma, yatay ve düşey taşıma ile her türlü malzeme, makine, teçhizat, araç ve gereç giderleri ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (nakliye bedeli hariç) 1 m3 fiyatı:			
Ölçü:	İdarece tasdikli projesi üzerinden fiilen kullanılan eleman alanı hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
Rayiç	Öngörilmeli (önçekim-artçekim) yapı karkası C 50/60 demirli beton	m3	1,00
KGM/16.136/K-1	Prefabrik kirişlerin yerine konulması	Ton	2,40
15.160.1003	Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	Ton	0,05
15.160.1004	Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	Ton	0,09
15.165.1001	Her türlü profil demirlerin münferit veya birleşik olarak hazırlanması ve yerine tespit edilmesi	Ton	0,02
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0160 (Özel)	3 cm kalınlığında limra taşı ile cephe kaplaması yapılması (3 cm x 30-40-50cm x serbest boy)	m2	
Tarifi:			
(3 cm x 30-40-50cm x serbest boy) ebadında Limra Taş kullanılarak projesine uygun olarak cephe kaplaması yapılması, lüzumunda sulanması, inşaat, yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kân dâhil, taş duvar yapılmasının 1 m² fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Ravîç	(3 cm x 30-40-50cm x serbest boy) Limra Taşı	m2	1,05
19.100.2409	400 Kg Çimento Dozlu Harç Yapılması	m3	0,03
19.100.2418	500 dozlu çimento şerbeti	m3	0,05
10.300.2231	Çimento esaslı, standart performanslı derz dolgusu (ts en 13888 - cç1)	Kg	0,80
10.480.1821	İşlenmiş küçük demirler(muhtelif)	Kg	0,15
10.130.9991	Su	m3	0,01
	İşçilik		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası	Saat	1,20
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	1,20
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,50
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0161 (Özel)	15 x 90 cm anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, renkli, sırlı porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme ve kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m2	
Tarifi: Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esash, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 15 x 90 cm anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, renkli, sırlı porselen karonun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esash, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzey ve varsa süpürgelik projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.240.3561	Her türlü desen ve yüzey özelliğinde, renkli, sırlı porselen karo (15 x 90 cm anma ebatlarında)	m2	1,060
10.300.2203	Çimento esash, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcı (TS EN 12004 - C2TE)	Kg	4,000
10.300.2232	Çimento esash, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgusu (TS EN 13888 - CG2AW)	Kg	0,400
10.130.9991	Su	m3	0,002
	İşçilik:		
10.100.1004	Seramik Kaplama Ustası	Saat	0,600
10.100.1062	Düz İşçi (İnşaat İşçisi)	Saat	0,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0163 (Özel)	Alçı levha (PVC Vinil Lamineli) ve alm. Folyo kaplı karo levhalar ile asma tavan yapılması (60 x 60 cm x 0,8 cm)	m2	
Tarifi:			
Ölçü:	Proje ve uygulama üzerinden ölçülür, 0,25 m2 küçük boşluklar düşülmez.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.240.5765	8 mm kalınlıkta , 60 x 60 cm ebatlarında, ön yüzü pvc, arka yüzü metal film kaplı alçı tavan karosu (Tip A)	m2	1,05
10.200.3071	0,40 mm kalın h = 38 mm yüksek. 24 mm genişliğinde ana taşıyıcı t profil	Mt	1,00
10.200.3091	040 mm kalın h = 30 mm yüksek. 24 mm genişliğinde ara taşıyıcı t profil	Mt	2,60
10.200.3125	0,50 mm kenar I profili	Mt	1,10
10.200.3137	Çelik dübel (6 x 45 vida, kovan, I demir ve somun dahil)	Adet	1,00
10.200.3136	Çiftli yay (0,60 mm kalın - yay çeliğinden mamul, fosfat vb. kaplanmış)	Adet	1,00
10.200.3129	Askı çubuğu 40 cm (4 mm galvanizli çubuk, uzunluk : 40 cm)	Adet	1,00
10.420.1012	Vida ve plastik dübel	Adet	2,00
	İşçilik:		
10.100.1068	Birinci sınıf usta	Saat	0,40
10.100.1047	Sokuk demirci usta yardımcısı	Saat	0,40
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,30
%25 Mütahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0164 (Özel)	Bazalt harpušta yapılması (4cm kalınlığında ve her boyutta)	m2	
Tarifi:			
Harpušta yapılacak kısma şartnamesine uygun olarak ortalama 5 cm kalınlıkta tesviye harcı yapılması, üzerine ortalama 3 cm kalınlıkta 400 kg çimento dozlu harçla 4 cm'lik bazalt plakların damlalığı yapılmış harpuştanın yerine konulması, harç bulaşıklarının temizlenmesi, silinmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, alet ve edevat giderleri, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, yüklenici kârı ve genel giderler dâhil 1 m² fiyatdır.			
Ölçü:	Yatay izdüşüm düzlemi üzerinden alanı hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.240.2921	Bazalt plaklar, 4x30xserbest boy (zayıatıyla)	m2	1,100
19.100.2401	200 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,055
19.100.2409	400 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,035
	İşçilik:		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası (yerine konulması)	Saat	2,00
10.100.1062	Düz İşçisi (inşaat işçisi)	Saat	2,00
10.100.1062	Düz İşçisi (inşaat işçisi) (İş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)	Saat	0,50
%25 Mütcahit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0165 (Özel)	Bazalt harpušta yapılması (6cm kalınlığında ve her boyutta)	m2	
Tarifi:			
Harpušta yapılacak kısma şartnamesine uygun olarak ortalama 5 cm kalınlıkta tesviye harcı yapılması, üzerine ortalama 3 cm kalınlıkta 400 kg çimento dozlu harçla 6 cm'lik bazalt plakların damlalığı yapılmış harpuştanın yerine konulması, harç bulaşıklarının temizlenmesi, silinmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, alet ve edevat giderleri, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, yüklenici kârı ve genel giderler dâhil 1 m² fiyatıdır.			
Ölçü:	Yatay izdüşüm düzlemi üzerinden alanı hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.240.2928	Bazalt plaklar, 6x40xserbest boy (zayıtıyla)	m2	1,100
19.100.2401	200 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,055
19.100.2409	400 kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,035
	İşçilik:		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası (yerine konulması)	Saat	2,00
10.100.1062	Düz İşçisi (inşaat işçisi)	Saat	2,00
10.100.1062	Düz İşçisi (inşaat işçisi) (İş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)	Saat	0,50
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0166 (Özel)	4 cm poliizosiyanürat (PIR) dolgulu (üst 0.50 mm düz, alt 0.40 mm düz) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış galvaniz levhalar ile ısı yalıtımlı çatı kaplaması yapılması	m2	
Tarifi: Poliizosiyanürat (PIR) yalıtımlı gizli vidalı çatı kaplaması (Yangına Tepki Sınıfı en az C s3 d2, Poliizosiyanurat 38-42 kg/m3 yoğunlukta, Sac akma dayanımı minimum 220 N/mm2, Sacların üzeri min.100 gr/m2 galvaniz kaplı, Sacların, dışa bakan yüzeyi 5 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boyalı (fabrikasyon rulo boyama sistemi ile), Poliizosiyanurat gören yüzeyleri min. 5 mikron epoksi astar kaplı), paneller monte ve demonte edilebilecek şekilde eksantrik kancalı kilit mekanizmalı olacak.			
Ölçü:	Projesi üzerinden hesaplanır. 0,10 m2 ve daha küçük boşluklar düşülmez		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.330.2701	0,50 + 0,40 + (4 cm dolgulu) poliizosiyanürat (PIR yalıtımlı gizli vidalı ısı yalıtımlı çatı paneli	m2	1,20
10.330.3099	EPDM contalı, panel montaj vidası	Adet	2,50
10.330.3098	Plastik esash sızdırmazlık bandı (10mm kalınlık 30mm genişlikte)	m2	0,10
10.380.9982	Silikon (310 ml), cam vb. için montaj malzemeleri	Adet	0,10
	İşçilik:		
10.100.1036	Panel Çatı Kaplamacısı	Saat	0,20
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,60
%25 Mütahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0167 (Özel)	4 cm Poliizosiyanurat (PIR) yalıtımlı dolgulu (üst 0.50 mm düz, alt 0.40 mm düz) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış galvaniz levhalar ile ısı yalıtımlı duvar ve iç bölme tavan uygulaması yapılması	m2	
Tarifi:			
4 cm Poliizosiyanurat (PIR) yalıtımlı dolgulu (üst 0.50 mm düz, alt 0.40 mm düz) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış galvaniz levhalar proje, şartname ve detayında belirtildiği şekilde her enine bini üzerinden, montaj vidaları ile her sıra aşağı tespit edilmesi, boyuna bini yerlerinde iki sıra halinde plastik esaslı bantlar ile sızdırmazlığın sağlanması, aksesuarlarının montajı ve silikon ile sızdırmazlıklarının sağlanması, inşaat yerindeki yükleme,yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve karı dahil, 1 m2 fiyatı:			
Ölçü:	Projesi üzerinden hesaplanır. 0,10 m2 ve daha küçük boşluklar düşülmez		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç	0,5+0,4+ (40 mm dolgulu) Poliizosiyanurat (PIR) yalıtımlı sandviç tavan ve duvar paneli	m2	1,00
10.200.2451	Alüminyum trifon takımı	Adet	3,00
10.200.2452	Alüminyum pop perçin	Adet	4,00
10.420.1305	Silikon esaslı 800 serisi macun	Kg	0,01
	İşçilik:		
10.100.1032	Alüminyum ustası	Saat	0,60
10.100.1064	Çırak	Saat	0,50
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,30
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0168 (Özel)	Zemin ve duvarlarda kullanılmaya uygun her renk ve desende porselen karo (10 X 20cm, 12,5 X 25 cm ve 12 X 24,5cm anma ebatlarında) ile duvar ve döşeme kaplaması yapılması	m2	
Tarifi:			
Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esası, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi,(10 X 20cm, 12,5 X 25 cm ve 12 X 24,5cm anma ebatlarında) her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, 1.kalite, her renk seramik karonun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esası, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:			
Ölçü:			
Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.			
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.240.3552	her türlü desen ve yüzey özelliğinde, 1.kalite, renkli sırlı porselen karo (10 X 20cm, 12,5 X 25 cm ve 12 X 24,5cm anma ebatlarında)	m2	1,050
10.300.2203	Karo Yapıştırıcısı (CZTE)	Kg	4,000
10.300.2231	Derz Dolgu Malzemesi (CG1)	Kg	0,400
10.130.9991	Su	m3	0,002
	İşçilik:		
10.100.1004	Seramik Kaplama Ustası	Saat	0,600
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			

Analiz No		Analizin Adı		Birimi	
TKDK-0169 (Özel)		Soğuk Hava Depolarında Döşeme Isı Tecdridi Yapılması		m2	
Tarifi:					
Mevcut döşeme/zemin betonu üzerine çift bileşenli püskürtme olarak uygulanan sert poliüretan köpüğün 4-5 cm kalınlıkta uygulanması için 1 m2 fiyatıdır.					
Ölçü:		Isı tecridi yapılan alanı m2 olarak hesaplanır.			
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı		
	Malzeme:				
10.330.3101	Çift bileşenli püskürtme olarak uygulanan sert poliüretan köpük	Kg	2,20		
	İşçilik:				
10.100.1010	Yalıtım ustası	Saat	0,10		
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,10		
%25 Mürcahhit Genel Giderleri ve Kân					
Notlar:					



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0170 (Özel)	120 Dakika dayanımlı panik barlı yangın kapısı yapılması	Adet	
Tarifi:			
Proje ve teknik şartnamesine uygun olarak 120 Dakika dayanımlı Panik Barlı Yangın kapısı imalatının yapılması için, her türlü malzeme ile zayıat, işçilik, araç ve gereç giderleri ile imalat ve/veya malzemenin işyerine nakli, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, montaj, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Ad. fiyatıdır			
Ölçü:			
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
ÖZEL-071	120 Dakika dayanımlı panik barlı yangın kapısı	Adet	1,00
	İşçilik:		
10.100.1068	Birinci sınıf usta	Saat	1,00
10.100.1064	Çırak	Saat	1,00
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	1,50
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0171 (Özel)	Saha Betonuna Sentetik Makro Fiber Donatı Eklenmesi Bedeli	Kg	
Tarifi:			
Polipropilen/ Polyamidden mamul mikro fiber donatı liflerin (TS EN 14889-2) uygulanacak saha betonuna eklenmesi, betonun karıştırılması ve dökülen betonun perdahlanması farkı için uygun görülen 1 kg sentetik makro fiber donatının fiyatıdır.			
Ölçü:	Tasdikli projesindeki uygulanacak betona 3kg/m³ konulacak şekilde hesap edilir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.300.4151	Polipropilen/ Polyamidden mamul mikro fiber donatı lifleri (TS EN 14889-2)	Kg	1,00
	İşçilik:		
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)	Saat	0,10
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			
Beton katkısı olarak santralde uygulandıysa ilgili beton irsaliyeleri idareye sunulur. Uygulama yapılan hacimde ayrıca donatı bedeli ödenmez.			

Analiz No	Analiz Adı	Birimi	
TKDK-0172 (Özel)	Saha Betonuna Çelik Donatı Lifleri Eklenmesi Bedeli	Kg	
Tarifi:			
0.90 mm çapında ve 60 mm boyunda tutkalsız ve iki ucu kancalı tellerin (TS EN 14889-1) uygulanacak saha betonuna eklenmesi, betonun karıştırılması ve dökülen betonun perdahlanması farkı için uygun görülen 1 kg telin fiyatıdır.			
Ölçü:	Tasdikli projesindeki uygulanacak betona 3kg/m³ konulacak şekilde hesap edilir.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.300.4014	0.90 mm çapında ve 60 mm boyunda tutkalsız ve iki ucu kancalı teller (TS EN 14889-1)	Kg	1,00
	İşçilik:		
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)	Saat	0,10
%25 Mütעהhııt Genel Giderleri ve Kâın			
Notlar:			
Beton katkısı olarak santralde uygulandıysa ilgili beton irsaliyeleri idareye sunulur. Uygulama yapılan hacimde ayrıca donatı bedeli ödenmez.			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0173 (Özel)	Yarı Parlak Beton Silim ve Parlatma	m2	
Tarifi:			
İlgili projesine uygun şekilde dökülmüş minimum c20/25 beton sınıfına ait betonun homojen dağılacak şekilde serpilemesinin ardından perdah makinası ile tepsi perdah yapılmış ya da ve endüstriyel betonunun üzerinde kaba temizlik yapıldıktan sonra teslim alınan mahalde sırasıyla işlemlerin yapılması, 30 Grit Metal Elmas ile ağır beton kazıma + 70 Grit Metal ile ağır beton kazımaYüzey tamir uygulaması(Yüzeydeki mevcut küçük gözenekler, çatlaklar ve oyukların latex ve epoksi esaslı tamir harçlarıyla dolgu ve silim işleri) + 120 Grit Metal Elman ile zemin sıfırlama işleminin yapılması + lityum silikat sıvı yüzey tozuma engelleyici uygulaması + reçine 50 grid/ reçine 100 grid/ reçine 200 grid ile yüzey parlatma yapılması +yüzey cila uygulaması(sealer) + keçe burnesher (buff) ped ile parlatma yapılması			
Uygulama Şartları:			
1- Kullanılacak Beton sınıfının minimum c20/25 beton sınıfına ait olması ve uygulama yapılacak beton yüzeyinin helikopter (perdah) makinesi ile tepsi perdah yapılması			
2- Uygulama yapılacak beton yüzeyinin endüstriyel (hazır beton döşeme) beton olması.			
Ölçü:	Parlatılma yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç Özel	30 Metal Elmas ağır kazıma	m2	1,00
Rayiç Özel	70 Metal Elmas ağır kazıma	m2	1,00
Rayiç Özel	Tamirat yapılması	m2	1,00
Rayiç Özel	120 Metal Elmas ile kazıma ve düzeltme	m2	1,00
Rayiç Özel	Mastertop CC 733 Lityum silikat	m2	0,10
Rayiç Özel	50 Grid reçine ped ile parlatma	m2	1,00
Rayiç Özel	100 Grid reçine ped ile parlatma	m2	1,00
Rayiç Özel	200 Grid reçine ped ile parlatma	m2	1,00
Rayiç Özel	Scaler/Gloss (Yüzey cila uygulaması) (Antibakteriyel)	m2	0,03
Rayiç Özel	Burnesher / Buff	m2	2,00
	İşçilik:		
10.100.1007	Mozayikçi ustası	Saat	0,50
10.100.1069	Birinci sınıf usta yardımcısı	Saat	0,50
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0174 (Özel)	Tam Parlak Beton Silim ve Parlatma	m2	
Tarifi:			
İlgili projesine uygun şekilde dökülmüş minimum c20/25 beton sınıfına ait betonun homojen dağılacak şekilde serpilemesinin ardından perdah makinası ile tepsi perdah yapılmış ya da ve endüstriyel betonunun üzerinde kaba temizlik yapıldıktan sonra teslim alınan mahalde sırasıyla işlemlerin yapılması, 30 Grit Metal Elmas ile ağır beton kazıma + 70 Grit Metal ile ağır beton kazımaYüzey tamir uygulaması(Yüzeydeki mevcut küçük gözenekler, çatlaklar ve oyukların latex ve epoksi esaslı tamir harçlarıyla dolgu ve silim işleri) + 120 Grit Metal Elman ile zemin sıfırlama işleminin yapılması + lityum silikat sıvı yüzey tozuma engelleyici uygulaması + reçine 50 grid/ reçine 100 grid/ reçine 200 grid/ reçine 400 grid/ reçine 800 grid ile yüzey parlatma yapılması +yüzey cila uygulaması(sealer) + keçe burnesher (buff) ped ile parlatma yapılması			
Uygulama Şartları: 1- Kullanılacak Beton sınıfının minimum c20/25 beton sınıfına ait olması ve uygulama yapılacak beton yüzeyinin helikopter (perdah) makinesi ile tepsi perdah yapılması 2- Uygulama yapılacak beton yüzeyinin endüstriyel (hazır beton döşeme) beton olması.			
Ölçü:	Parlatılma yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç Özel	30 Metal Elmas ağır kazıma	m2	1,00
Rayiç Özel	70 Metal Elmas ağır kazıma	m2	1,00
Rayiç Özel	Tamirat yapılması	m2	1,00
Rayiç Özel	120 Metal Elmas ile kazıma ve düzeltme	m2	1,00
Rayiç Özel	Mastertop CC 733 Lityum silikat	m2	0,10
Rayiç Özel	50 Grid reçine ped ile parlatma	m2	1,00
Rayiç Özel	100 Grid reçine ped ile parlatma	m2	1,00
Rayiç Özel	200 Grid reçine ped ile parlatma	m2	1,00
Rayiç Özel	400 Grid reçine ped ile parlatma	m2	1,00
Rayiç Özel	800 Grid reçine ped ile parlatma	m2	1,00
Rayiç Özel	Sealer/Gloss (Yüzey cila uygulaması) (Antibakteriyel)	m2	0,03
Rayiç Özel	Burnesher / Buff	m2	2,00
	İşçilik:		
10.100.1007	Mozayikçi ustası	Saat	0,50
10.100.1069	Birinci sınıf usta yardımcısı	Saat	0,50
%25 Mütahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0175 (Özel)	PVC kaplamalı, iki yüzü odun lifinden yapılmış levhalarla (mdf) presli, kraft dolgulu iç kapı kanadı yapılması, yerinde takılması.	m2	
Tarifi:			
Projesine göre; beyaz çam kerestesinden temiz en az 42 mm kalınlıkta olacak şekilde, temiz en az 32 mm kalınlıkta ve seren başlıklarından yapılan çatkı arasına 32 mm'lik kraft dolgu ile meydana getirilen iskeletin iki yüzüne 4 mm odun lifi levha (MDF) prese etmek suretiyle iç kapı kanadı yapılması, tüm yüzeylerin PVC kaplanması ve yerine takılması için çivi, vida, tutkal ve benzeri her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ve madeni aksamların yerine takılması, kapı kanadının yerine takılıp alıştrılması, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (madeni aksam bedeli hariç) 1 m2 fiyatı			
Ölçü:	1) Kapı,kanadının dıştan dışa eni ve boyu çarpılarak alan hesaplanır. Bu ölçüye kapı kasaları dâhil edilmez. 2) Boşluktaki kapı kanatlarının çoğaltılması halinde açılır veya sabit kanatların hepsi kapalı şekilde ölçüye girecektir. (Sabit, kanatlar telaro kasa şeklinde biterse bunlarda kanat ölçüsüne sokulur, ayrıca kasa bedeli ödenmez.)		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
Malzeme:			
Rayç	Sonradan şekil verilebilen PVC kaplama levhalar (0.60 mm)	m2	1,900
10.130.4504	Beyaz çam (köknar) 1. sınıf	m3	0,031
10.420.1501	32mm kalınlığında kraft kapı dolgu petekleri	Adet	0,500
10.170.2002	Odun lifi levha düz 4 mm	m2	2,400
10.420.1302	Sentetik tutkal (ts en 12765)	Kg	0,450
19.100.1091	Ahşap doğrama imalat atölyesinin 1 saatlik ücreti	Saat	0,180
İşçilik:			
10.100.1017	Dülger ustası	Saat	1,500
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	1,000
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			
1) Genel olarak kapı doğramalarında kullanılacak madeni aksam, idarenin beğenmesi şartı ile her cins kilit ve kilit kolları, aynaları, sürgü, stop lastikli tampon, menteşe ve yaylı menteşeden ibarettir. 2) Madeni aksamın yerlerine takılması işçiliği doğrama fiyatlarına dâhildir.			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0176 (Özel)	PVC ve alüminyum doğramaya profil ile 6+5 mm kalınlıkta 12 mm ara boşluklu, dış camı temperli reflektif güneş kontrol camı, iç camı ısı kontrol kaplamalı çift camlı pencere ünitesi takılması	m2	
Tarifi:			
6+5 mm kalınlıkta, 12 mm ara boşluklu, dış camı temperli reflektif güneş kontrol camı, iç camı ısı kontrol kaplamalı, çift camlı pencere ünitesinin takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kan dahil 1 m² fiyatı			
Ölçü:	Projedeki ölçülere göre cam takılan alanlar hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.380.1612	6+5 mm kalınlıkta 12 mm ara boşluk çitallı, dış camı temperli reflektif güneş kontrol camı, iç camı ısı kontrol kaplamalı	m2	1,05
10.380.9981	Camlama takozu, cam vb. için montaj malzemeleri	Adet	12,00
	İşçilik:		
10.100.1022	Cameci ustası	Saat	0,70
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,35
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			
Profil ve fitil bedeli kendi doğrama pozundan ödenir			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0177 (Özel)	(25 x 70 cm - 25 x 75 cm - 40 x 80 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, renkli, duvar karosu ile 3 mm derz aralıklı döşeme, duvar ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m2	
Tarifi:			
Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esası, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, (25 x 70 cm - 25 x 75 cm - 40 x 80 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, renkli, karonun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esası, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:			
Ölçü:			
Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.			
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
Malzeme:			
10.240.3459	Her türlü desen ve yüzey özelliğinde, renkli, duvar karosu (25 x 70 cm - 25 x 75 cm - 40 x 80 cm anma ebatlarında)	m2	1,06
10.300.2203	Çimento esası, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcı (ts en 12004 - c2te)	Kg	0,04
10.300.2231	Çimento esası, standart performanslı derz dolgusu (ts en 13888 - cg1)	Kg	0,40
10.130.9991	Su	m3	0,02
İşçilik:			
10.100.1004	Seramik kaplama ustası	Saat	0,60
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,50
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0178 (Özel)	(30 x 90 cm - 33 x 90 cm - 33 x 100 cm - 31 x 92 cm anma ebatlarında), her türlü desen ve yüzey özelliğinde, 1.kalite, renkli, sırlı porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme, ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m2	
Tarifi:			
Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esası, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi,Her boyutta, her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, 1.kalite, renkli seramik cephe ve döşeme karosunun, mastarına uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esası, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m ² fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç	Her türlü desen ve yüzey özelliğinde, renkli, zemin ve duvar karosu (30 x 90 cm - 33 x 90 cm - 33 x 100 cm - 31 x 92 cm anma ebatlarında)	m2	1,050
10.500.2203	Karo yapıştırıcı (C2TE)	Kg	4,000
10.500.2232	Derz Dolgu Malzemesi (CG2AW)	Kg	0,400
10.130.9991	Su	m ³	0,002
	İşçilik:		
10.100.1004	Seramik kaplama ustası	Saat	0,600
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,500
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi
TKDK-0179 (Özel)	(50x50 cm anma ebatlarında), her türlü desen ve yüzey özelliğinde, 1.kalite, renkli, sırlı porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme, ve duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m2
Tarifi:		
Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esash, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi,Her boyutta, her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, 1.kalite, renkli seramik cephe ve döşeme karosunun, mastarına uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esash, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:		
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.	
Poz No	Cinsi	Birimi
	Malzeme:	Miktarı
Rayiç Özel	Her türlü desen ve yüzey özelliğinde, renkli,zemin ve duvar karosu (50 x 50 cm anma ebatlarında)	m2
10.300.2203	Karo yapıştırıcı (C2TE)	Kg
10.300.2232	Derz Dolgu Malzemesi (CG2AW)	Kg
10.130.9991	Su	m³
	İşçilik:	
10.100.1004	Seramik kaplama ustası	Saat
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr		
Notlar:		



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0188 (Özel)	Sera vb. Yapılar İçin Galvanize Bitki Yetiştirme Yatağı (Sehpa)	Kg	
Tarifi:			
Onaylı projesine uygun olarak her türlü galvanize sactan yetiştirme yataklarının imalatı için malzeme ve zayıat, atelye giderleri, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 kg fiyatı.			
Ölçü:	Tasdikli projesindeki boyutlara göre yapı içerisinde kullanılan sac yetiştirme yatağı tartılarak kg cinsinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
10.200.1107	Malzeme:	Kg	1,10
	0,60mm-0,69mm kalınlıkta soğuk haddelenmiş galvaniz, boylanmış, kenar kesilmiş rulo sac DC01 Kalite		
10.100.1026	İşçilik:		
	Tenekeci Ustası		
10.100.1066	Tenekeci Usta Yardımcısı	Saat	0,30
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0189 (Özel)	Pvc ve alüminyum doğramaya profil ile 6+4 mm kalınlıkta 14 mm ara boşluklu ilk camı güneş ve ısı kontrol kaplamalı çift camlı pencere ünitesi takılması	m2	
Tarifi:			
6+4 mm kalınlıkta, 14 mm ara boşluklu, güneş ve ısı kontrol kaplamalı, çift camlı pencere ünitesinin takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyat			
Ölçü:	Projedeki ölçülere göre cam takılan alanlar hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.380.9981	Camlama takozu,cam vb. için montaj malzemeleri	Adet	12,00
Rayiç Özel	6+4 mm kalınlıkta, 14 mm ara boşluk çitallı (ilk camı ısı ve güneş kontrol kaplamalı) yalıtım camı	m2	1,05
	İşçilik:		
10.100.1022	Camcı ustası	Saat	0,70
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,35
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0190 (Özel)	Duvar, çelik profillerle oluşturulmuş ızgara veya yapı yüzeyine OSB/3(18mm) kaplama yapılması	m2	
Tarifi:			
İdarece onaylanmış projesine göre 18 mm kalınlıkta OSB/3 levhaların mevcut profiller üzerine aralıksız olarak vidalanması, bu iş için lüzumlu malzemesi ve zıyatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme yatay ve düşey taşıma, boşaltma, genel giderler ve yüklenici karı dahil, m2 fiyatı dir.			
Ölçü:	Projedeki ölçülere göre cam takılan alanlar hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.170.1925	18 mm kalınlığında Yönlendirilmiş lifli levhalar (OSB) TS EN 300 Nemli Şartlarda Yük Taşıyıcı Olarak Kullanılan (OSB/3 Tipi)	m²	1,10
10.240.9115	Monoblok başlıklı matkap uçlu vida	Adet	6,00
	İşçilik:		
10.100.1017	Dülger ustası	Saat	0,40
10.100.1062	Düz işçi	Saat	0,40
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi
TKDK-0191 (Özel)	Duvar ve Cephe kaplamalarında, su buharı geçişine açık su yalıtım örtüsü ile su yalıtımı yapılması	m2
Tarifi:		
Onaylanmış detay projesine uygun, kaplanacak yüzeyinin temizlenmesi, su buharı geçişine açık su yalıtım örtüsünün birbiri üzerine en az 10 cm binecek şekilde serilmesi, ek yerlerinin altından en fazla 10 cm aralıklarla geniş başlı galvanizli çivilerle çakılması, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kan dahil 1 m ² fiyatı:		
Ölçü:		
Poz No	Cinsi	Birimi
	Malzeme:	Miktarı
10.330.5498	Su buharı geçişine açık su yalıtım örtüsü TS EN 13859-1,2 (su sızdırmazlık sınıfı WI)	m ²
10.420.1008	Geniş başlı galvanizli çivi (TS 155) (Shingle Çivisi)	Kg
	İşçilik:	
10.100.1010	Yalıtımcı ustası	Saat
10.100.1062	Düz işçi	Saat
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr		
Notlar:		



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0192 (Özel)	Çıkma ayıklanmış boylanmış taş ile cephe kaplama yapılması imalatı	m2	
Tarifi:			
Şartnamesine uygun yapılmış kaba sıva ve benzeri duvar yüzlerinin iyice temizlenmesi, duvar yüzünün ıslatılması, üzerine 400 kg çimento dozlu bir altlık yapılması, bunun üstüne 400 kg çimento dozlu harçla yöresel doğal taşın projesindeki şekil ve taksimata göre şekülünde döşenmesi, her sıra yapıldıktan sonra arkalarının çimento şerbeti ile doldurulması gibi işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıfatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kân dâhil, (kaba sıva hariç) 1 m2 fiyatı:			
Ölçü:	Proje'deki ölçülere göre yalıtım yapılan yüzeyler hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
19.100.2410	Kum ve kırmataş ile 400 Kg çimento dozlu harç yapılması	m³	0,03
19.100.2418	500 Dozlu çimento şerbeti	m³	0,01
10.130.9991	Su	m³	0,01
10.300.2231	Çimento esaslı, standart performanslı derz dolgusu (ts en 13888 - cg1)	Kg	0,80
10.480.1821	İşlenmiş küçük demirler(muhtelif)	Kg	0,15
	İşçilik:		
10.100.1005	Mermer kaplama ustası	Saat	2,50
10.100.1062	Düz işçi	Saat	2,50
10.100.1062	Düz işçi	Saat	0,5
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0193 (Özel)	10 mm kalınlığında en az 40 kg/m3 yoğunlukta poliüretan dolgulu, her renkte	m2	
Tarifi:			
0,50 mm kalınlığında hadveli/trapez sac altında 10 mm kalınlığında en az 40 kg/m3 yoğunlukta poliüretan (PUR) dolgulu alt tabakası PE film ile kaplanmış panellerin projesine uygun olarak birbiri üzerine bindirilmesi, oluklu levhaların matkapla delindikten sonra, madeni pul ve lastik conta kullanılarak en az 6,5 cm'lik kepli triton vidalarla, tespit edilmesi, baca dibi ve diğer sıva diplerinin su sızdırmayacak şekilde yalıtılması, mahya elemanları ile mahyaların teşkili, inşaat yerindeki yükleme yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıt, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 0,50 mm kalınlıkta poliüretan dolgulu sac panel ile çatı örtüsü yapılmasının 1 m2 fiyatı:			
Ölçü:	Eğimli yüzey ölçülür		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç Özel	10 mm kalınlığında en az 40 kg/m3 yoğunlukta poliüretan dolgulu, üzeri 0,5 mm sac malzeme, alt tabakası PE film ile kaplanmış hadveli panel	M2	1,20
19.100.1110	Matkabın 1 saatlik ücreti	Saat	0,10
10.330.3099	EPDM contalı, panel montaj vidası	Adet	4,00
	İşçilik:		
10.100.1036	Panel Çatı Kaplamacısı	SA	0,20
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0,60
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No		Analizin Adı		Birimi	
TKDK-0194 (Özel)		Dış cephe/çatı örtüleri ile lambri kaplama arasına camyünü şilte serilmesi		m2	
Tarifi:					
Lambri uygulamalarında lambri ile dış cephe/çatı örtüsü arasına 0,040 <= Isıl iletkenliği <= 0,045W/(m.K) olan camyünü şilte serilmesi					
Ölçü:		Eğimli yüzey ölçülür			
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı		
	Malzeme:				
10.310.1002	0,040 <= Isıl iletkenliği <= 0,045W/(m.K) olan çatı döşemelerinde ısı yalıtımı için kaplamasız, lifli, inorganik menşeli camyünü çatı şiltesi (TS EN 13162+A1)	m3	0,08		
10.200.2791	Butil bant (her iki yüzü kendinden yapışkanlı, 3 mm kalınlık/10 mm genişlikte)	m	0,80		
	İşçilik:				
10.100.1042	Yalıtımcı usta yardımcısı	saat	0,30		
%25 Mütahhit Genel Giderleri ve Kâr					
Notlar:					



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizinin Adı	Birimi	
TKDK-0195 (Özel)	Seralar için plastik telden sineklik yapılması ve yerine konulması(Tek kat)	m2	
Tarifi:			
Projesine göre delikleri 1 mm boyutlarında örneği idarece beğenilmiş olan plâstik sineklik telinin çerçeveye konulması, sera konstrüksiyonuna monte edilmesi için her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kân dâhil, (madenî aksam bedeli hariç) 1 m2 fiyatı:			
Ölçü:	Eğimli yüzey ölçülür		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.420.1004	Sineklik tel (Plastik)	m2	1,10
10.480.1521	Klips (UV dayanımlı, kırılmaz plastik, profili kavrayan tırnaklı, montaj vidası dahil)	Adet	16,00
	İşçilik:		
10.100.1008	Doğramacı ustası	SA	0,30
	Şantiye İçi Taşıma		
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0,30
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0196 (Özel)	3-10 cm kalınlığında ocakta çaplanmış moloz taş ile duvar kaplaması yapılması	m2	
Tarifi:			
Şartnamesine uygun yapılmış kaba sıva ve benzeri duvar yüzlerinin iyice temizlenmesi, duvar yüzünün ıslatılması, üzerine 400 kg çimento dozlu bir altlık yapılması, bunun üstüne 400 kg çimento dozlu harçla Ocakta çaplanmış moloz taşın 3-10 cm kalınlığında işlenmesi, projesindeki şekil ve taksimata göre şekülünde döşenmesi, her sıra yapıldıktan sonra arkalarının çimento şerbeti ile doldurulması gibi işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zıyatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kâr dâhil, (kaba sıva hariç) 1 m2 fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
Malzeme:			
19.100.2410	Kum ve kırmataş ile 400 Kg çimento dozlu harç yapılması	m3	0,03
19.100.2418	500 Dozlu çimento şerbeti	m3	0,01
10.300.2231	Çimento esaslı, standart performanslı derz dolgusu (ts en 13888 - cg1)	kg	0,80
10.480.1821	İşlenmiş küçük demirler(muhtelif)	kg	0,15
19.100.2020	Ocakta çaplanmış moloz taş	m³	0,06
10.130.9991	Su	m3	0,01
İşçilik:			
10.100.1036	Panel Çatı Kaplamacısı	SA	2,50
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	2,50
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi
TKDK-0197 (Özel)	Demir yüzeylere bir kat antipas, bir kat sentetik boya yapılması	m2
Tarifi:		
Demir imalat yüzeylerinin zımpara ve tel fırça ile temizlenmesi, 0,091 lt 1 kat antipas, 0,096 lt 1 kat yağlı boya sürülmesi, bu işlerin yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m ² fiyatı :		
Ölçü:		
Poz No	Cinsi	Birimi
	Malzeme:	
10.300.1602	Zımpara Kağıdı	Ad
10.300.1175	Demir-Çelik yüzey koruyucu astar (Antipas)	lt
10.300.1047	Sentetik esaslı boya	lt
	İşçilik:	
10.100.1023	Boyacı Ustası	SA
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)	SA
%25 Mütahhit Genel Giderleri ve Kârı		
Notlar:		



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0198 (Özel)	Beton Malzemesi İle Döşeme Yapılması (Çimento Bedeli Dahil)	m2	
Tarifi:			
Onaylı projesine göre ve idarece verilecek talimata uygun olarak beton dökülecek alana ait kalıpların yerleştirilmesi, hazır betonun temini, ortalama 10 cm kalınlığında serilmesi ve mastarlanarak yüzey malasının yapılması, betonun su kanaması bitiminde renkli yüzey sertleştiricinin beton yüzeyine serilmesi, tekrar yüzey malasının yapılarak baskılama noktasına gelindiğinde kalıp ayırıcı ve antik renklendirici (köprü özgül taşına uygun renkte) kullanılarak kayrak taşı deseninin özel baskı setleri ile baskılanması, statik açıdan gerekli yerlerde genişleme derzlerinin derz kesme makinesi ile kesilmesi, uygulamadan 24-48 saat sonra basınçlı suyla yüzeyin yıkanması, geçirgenliğin önlenmesi ve leke tutmayı önleyen yüzey koruyucu ve parlacının iki kat olarak yüzeye tatbik edilmesi, inşaat yerindeki her türlü yatay ve düşey taşıma, aşağıda "Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar" başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için gerekli her türlü malzeme, işçilik, nakliye, makine, alet ve edevat masrafları ile müteahhit karı ve genel masraflar.			
Ölçü:	Yapılan uygulamanın m² cinsinden alanıdır. (1) Demir işleri ölçüm esaslarına dahil edilmemiştir. Uygulamada çelik/demir kullanılmış ise ayrıca ödemesi yapılacaktır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
15.150.1005	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25/30 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m3	0,10
10.130.9991	Su	M3	0,03
10.300.2094	Kuvars agregalı yüzey sertleştiriciler (grı)	Kg	1,00
10.300.2062	Akrilik esaslı kür malzemesi (sıvı)	Kg	0,21
10.300.1261	Su bazlı UV dayanımlı şeffaf yüzey koruyucu	Lt	0,30
	İşçilik:		
10.100.1010	Yalıtımcı ustası	Saat	1,50
10.100.1007	Mozayikçi ustası	Saat	0,25
10.100.1042	Yalıtımcı usta yardımcısı	Saat	1,50
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	1,75
	Şantiye İçi Taşıma:		
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,24
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0199 (Özel)	Pvc ve alüminyum doğramaya profil ile 4+4 mm kalınlıkta 14 mm ara boşluklu ilk camı güneş ve ısı kontrol kaplamalı çift camlı pencere ünitesi takılması	m2	
Tarifi:			
4+4 mm kalınlıkta, 14 mm ara boşluklu, güneş ve ısı kontrol kaplamalı, çift camlı pencere ünitesinin takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı			
Ölçü:	Projedeki ölçülere göre cam takılan alanlar hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç Özel	4+4 mm kalınlıkta,14 mm ara boşluk çatalı (ilk camı ısıve güneş kontrol kaplamalı) yalıtım camı (zaiyatıyla)	M2	1,05
10.380.9981	Camlama takozu, cam vb. için montaj malzemeleri	Adet	12,00
	İşçilik:		
10.100.1022	Camcı Ustası	Saat	0,70
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	0,35
%25 Mürcahit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			
Profil ve fitil bedeli kendi doğrama pozundan ödenir.			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0200 (Özel)	(33 x 66 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, renkli seramik karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme, duvar ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m2	
Tarifi:			
Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi (33 x 66 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, renkli seramik karonun, mastarına uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç Özel	Her türlü desen ve yüzey özelliğinde, renkli, sırsız seramik karo (33 x 66 cm anma ebatlarında)	M2	1,06
10.300.2203	Karo yapıştırıcı (C2TE)	Kg	4
10.300.2231	Derz Dolgu Malzemesi (CG1)	Kg	0,4
10.130.9991	Su	M3	0,002
	İşçilik:		
10.100.1004	Seramik kaplama ustası	SA	0,7
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi) (İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma dahil)	SA	0,5
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kâr			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0201 (Özel)	3 cm kalınlıkta ekspande polistren levhalar (eps) ile dış duvarlarda dıştan, mantolama malzemeleri ile sıvalı, hazır ısı yalıtımı yapılması	m2	
Tarifi:			
Şartnamesine uygun kaba sıva ile hazırlanmış dış duvarlara dıştan ısı yalıtım levhaları yapıştırıcısı uygulanarak 3 cm kalınlıkta sıvalı ekspande polistren levhalar (eps) yerleştirildikten sonra zımpara ile yüzey temizliği yapmak suretiyle hazır ısı yalıtım sistemi uygulanır.			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
Rayiç Özel	510X30 mm. ebatlarında hazır sıvalı ekspande polistren levhalar (eps)	M2	1
10.330.2503	Isı yalıtım levhaları yapıştırıcısı (TS 13566) (çimento esaslı polimer katkılı)	KG	4
10.330.2404	Pvc köşe profilleri (fileli) mantolama yardımcı elemanı	MT	0,25
10.300.1602	Zımpara Kağıdı (A4 ebadında)	AD	1
10.130.9991	Su	M3	0,0025
	İşçilik:		
10.100.1010	Yalıtımcı ustası	SA	0,8
10.100.1042	Yalıtımcı ustası yardımcısı	SA	0,4
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0,6
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0202 (Özel)	Perforje merdiven ve balkon korkuluğu yapılması	Kg	
Tarifi:			
İşlenerek dekore edilmiş her çeşit demirden parmaklık, korkuluk v.b.dekoratif (perforje) imalat yapılması ve yerine konulması (her çeşit demirlerden merdiven, balkon, köprü korkulukları çeşitli parmaklıklar, kaplamalar, bölmeler ve benzeri)			
Ölçü:	Ağırlık cinsinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.480.1822	İşlenerek dekore edilmiş çeşitli demirler	kg	1,15
	İşçilik:		
10.100.1019	Soğuk demirci ustası	sa	0,4
10.100.1047	Soğuk demirci usta yardımcısı	sa	0,4
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)(İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)	sa	0,15
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0203 (Özel)	Klasik Pahlı Küpeşteli Korkuluk Yapılması ve Yerine Konması	m2	
Tarifi:			
Sert Ağaçtan (Çam 1.sınıf) Klasik Pahlı Küpeşteli Korkuluk Yapılması ve Yerine Konması			
Ölçü:	Tamamlanmış yürüyüş yolunun uzunluk olarak ölçülmesi ile hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme:		
10.130.4501	Çam kerestesi (I.sınıf) (TS 1265) (TS EN 844) (TS EN 1309-1, TS EN 1309-3, TS EN 1313-1, 2)	m3	0,025
10.420.1301	Kemik tutkal (Sıcak) (TS EN ISO 9665)	kg	0,2
	İşçilik:		
10.100.1017	Dölger ustası	sa	1,5
10.100.1041	Marangoz usta yardımcısı	sa	1,5
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kân			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi
TKDK-0204 (Özel)	Ahşap Merdiven Yapılması	m2
Tarifi:		
Küpeşte ve Korkuluksuz Ahşap Merdiven Yapılması		
Ölçü:	Yerine monte edilmiş merdiven basamağının basamak başlarından başlayan basamak genişliği boylarının toplamı (limonluk kirişleri dahil) cinsinden ölçülerek bedeli ödenir.	
Poz No	Cinsi	Birimi
	Malzeme:	Miktarı
10.130.4501	Çam kerestesi (I.sınıf) (TS 1265) (TS EN 844) (TS EN 1309-1, TS EN 1309-3, TS EN 1313-1, 2)	m3
10.420.1006	Çiviler (TS 155)	kg
	İşçilik:	
10.100.1017	Dülgere ustası	sa
10.100.1041	Marangoz usta yardımcısı	sa
%25 Mütcahhit Genel Giderleri ve Kâr		
Notlar:		



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0205(Özel)	İkinci Sınıf Çam Kerestesi ile Yapı Karkası Yapılması	m3	
Tarifi:			
Projesine göre yapı karkasının II. sınıf çam kereste ile yapılması, bu işler için gerekli kereste, çivi, bulon ve benzeri malzeme ve zayıfatı, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m3 fiyatı			
Ölçü:	Projesindeki boyutlar üzerinden m3 olarak hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
10.130.4502	Çam kerestesi (II.sınıf) (TS 1265) (TS EN 844) (TS EN 1309-1, TS EN 1309-3, TS EN 1313-1, 2)	m2	1,05
10.420.1006	Çiviler (ts 155)	Ad	10,00
	İşçilik		
10.100.1017	Dülgör ustası	Saat	15,00
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	Saat	15,00
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi) (İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)	Saat	1,50
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



TKDK İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0206(Özel)	2-4 cm arası kalınlığında yöresel (Kapadokya) patlatma yüzeyli taş ile cephe kaplaması yapılması	m2	
T arifi:			
Ocaktan çıkarılan 2-4 cm aralığında patlatma yüzeyli yöresel (Kapadokya) doğal taş cephe kaplama malzemesi kullanılarak, şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıklan yöresel doğal taş levhaların projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi gibi işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kân dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m2 fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
Rayıç	Patlatma yüzeyli yöresel (Kapadokya) taş cephe kaplama malzemesi 2-4 cm X serbest boy ebatlarında	M2	1,05
19.100.2510	Kum ve kırmataş ile 400 kg çimento dozlu harç yapılması	M3	0,025
19.100.2518	500 dozlu çimento şerbeti	M3	0,005
10.300.2231	Derz Dolgu Malzemesi (CG1)	KG	0,8
10.130.9991	Su	M3	0,01
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			



İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı	Birimi	
TKDK-0207(Özel)	En az 5 cm kalınlığında yöresel (Kapadokya) patlatma yüzeyli taş ile cephe kaplaması yapılması	m2	
Tarifi:			
Ocaktan çıkarılan en az 5 cm patlatma yüzeyli yöresel (Kapadokya) doğal taş cephe kaplama malzemesi kullanılarak, şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları yöresel doğal taş levhaların projesinde şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi gibi işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kân dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m2 fiyatı:			
Ölçü:	Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.		
Poz No	Cinsi	Birimi	Miktarı
	Malzeme		
Rayiç	Patlatma yüzeyli yöresel (Kapadokya) taş cephe kaplama malzemesi en az 5 cm X serbest boy ebatlarında	M2	1,05
19.100.2510	Kum ve kırmataş ile 400 kg çimento dozlu harç yapılması	M3	0,025
19.100.2518	500 dozlu çimento şerbeti	M3	0,005
10.300.2231	Derz Dolgu Malzemesi (CG1)	KG	0,8
10.130.9991	Su	M3	0,01
%25 Müteahhit Genel Giderleri ve Kârı			
Notlar:			

İNŞAAT BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

Analiz No	Analizin Adı			Birimi

Analiz No	Analizin Adı			Birimi

Analiz No	Analizin Adı			Birimi

