

## YATIRIM KAPSAMINDA UYULMASI GEREKEN KOŞULLAR

Çağrı Dönemi: 1

Tedbir 302: Çiftlik Faaliyetlerinin Çeşitlendirilmesi ve İş Geliştirme

Sektör 302-4: Kırsal Turizm ve Rekreatif Faaliyetler

GENEL KRİTERLER	
1	Teknik projede “Mevcut-Yeni Yapı/Bina Listesi” eksiksiz ve doğru olarak doldurulmalıdır.
2	Makine-Ekipman Yerleşim Planı ile mimari proje uyumlu olmalıdır.
3	Mimari proje, Teknik Proje Hazırlama Rehberinde belirtilen kapasite sınırlarıyla uyumlu olmalıdır.
4	Mimari proje/Makine-Ekipman Yerleşim Planı, İş Planındaki ifadelerle uyumlu olmalıdır.
5	Yatırımda Kullanılacak Olan Mevcut ve Yeni Alınacak Tüm Makine-Ekipmanlar, “Makine Ekipman Yerleşim Planı ve Listesi”nde eksiksiz ve doğru şekilde gösterilmelidir.
6	Destek talebinde bulunulan makine-ekipmanın kapasitesine karar verilirken dikkat edilen hususlar ve hesaplama kriterleri, yatırım ölçeğine uygun olmalıdır. <b>(Bkz. Not 2)</b>

YENİLENEBİLİR ENERJİ İÇİN KRİTERLER	
1	Sadece şebekeye bağlı (on-grid) yenilenebilir enerji sistemlerine ilişkin harcama kalemleri uygun harcama olarak değerlendirilecektir.
2	Yeni kurulacak işletmelerde; Yenilenebilir enerji tesisi kurulu gücü, işletmenin elektrik projesinde yer alan yükleme cetvelinde yazan kurulu gücün %60'ını geçmemelidir. Daha yüksek oranlar destek kapsamında değerlendirilmeyecektir
3	Mevcut işletmeler için; 3 yıldan uzun süredir faaliyet gösteren ve gerçekleştirilecek proje ile kapasitesi %30 dan fazla değişmeyecek olan projelerde; yenilenebilir enerji tesisinin kurulu gücü, işletmenin son 3 yıllık elektrik tüketim verileri baz alınarak hesaplanan ortalama yıllık elektrik tüketiminin %120'sini geçmemelidir. (Kontroller için <a href="https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/">https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/</a> web sitesi verileri baz alınacaktır.) (3 yıllık elektrik tüketim verileri baz alındığında yıllık tüketimleri arasında %30'dan az fark olan işletmeler) İşletmenin son 3 yıllık elektrik tüketim verileri baz alındığında yıllık tüketimleri arasında %30'dan fazla fark olan işletmelerde; yenilenebilir enerji tesisi kurulu gücü, işletmenin elektrik projesinde yer alan yükleme cetvelinde yazan kurulu gücün %60'ını geçmemelidir. Daha yüksek oranlar destek kapsamında değerlendirilmeyecektir. Gerçekleştirilecek proje ile kapasitesi %30'dan fazla değişecek olan veya 3 yıllık elektrik tüketimi bulunmayan işletmeler için; yenilenebilir enerji tesisi kurulu gücü, işletmenin elektrik projesinde yer alan yükleme

		cetvelinde yazan kurulu gücün %60'ını geçmemelidir. Daha yüksek oranlar destek kapsamında değerlendirilmeyecektir.
4		Elektrik tesisat projesi işletmenin gerçek gücünü yansıtmalıdır. İşletme elektrik tesisat projesi yükleme cetveli, yenilenebilir enerji tesisinin kurulu gücünün belirlenmesinde ana kriterdir. Dolayısıyla tüketim tesisine ait yükleme cetvelinin detaylı bir şekilde incelenmesi gerekmektedir. Yükleme cetveli incelenirken, Teknik Proje Tablo 2'de yer almayan, sektörde ve/veya yatırım yapılan bölgede kullanımı olmayan veya işletme ölçeğine göre kapasitesi fazla olan makine-ekipmanların yükleme cetvelinde yer almamasına, makine-ekipmanların güçlerinin suni olarak arttırılmadığına dikkat edilmelidir.
5		Teknik projede yer alan panellerin toplam gücünden (kWp), eviriciden (invertör) çıkışla (kWe) gerçekleşecek kaybın, oran olarak makul olmasına dikkat edilmelidir. Panellerin toplam gücü (kWp) değeri bağlantı anlaşmasında belirtilen kWe değerinin maksimum %20 fazlası kadar olabilir. Daha yüksek güç değerleri destek kapsamında değerlendirilmeyecektir. Örneğin bağlantı anlaşmasında 100 kWe gücü olan bir işletme, maksimum 120 kWp toplam panel gücü için destek talep edebilir.
6		Kurulacak yenilenebilir enerji sistemi işletme ile aynı parselde olmalıdır.
7		Arazi kurulumları için tesisin güvenliğinin çit, güvenlik işaretlemeleri vb. imalatlarla sağlanmış olması gerekmektedir.
8		Yenilenebilir enerji tesisine ait Teknik Proje Tablo 1, tek hat şeması ve bağlantı anlaşmasında yazan kurulu güç (kWe) değerleri uyumlu olmalıdır.
9		Cephe kurulumu içeren projelerde elektrik mühendisi tarafından hazırlanmış bir verimlilik hesabının sunulması ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınması gerekmektedir.
<b><u>Tüketim Tesisi Kurulu Gücü:</u></b> Elektrik projesine ait yükleme cetvelinde yer alan makine ekipmanların güç değerlerinin toplamını ifade eder.		

Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte belirtilen tesis türlerinden “1 Yıldızlı Otel”, “2 Yıldızlı Otel”, “3 Yıldızlı Otel”, “Özel Konaklama Tesisi”, “Motel”, “Pansiyon”, “Apart Otel”, “Konaklamalı Termal Tesis”, “Kırsal Turizm Tesisleri (çiftlik evi, köy evi, kır evi, yayla evi veya dağ evi)”, “Kampinger” ve “Mobil Ev” IPARD kapsamında desteklenmeye uygun konaklama tesisleridir. Konaklama tesisleri müstakil, tek veya çok katlı bina, villa, bungalov vb. yapılar olabilir. Yeni kurulacak tesisler de bu türlerin yönetmelikte belirtilen gerekliliklerine uygun olarak planlanarak projelendirilmelidir. (**Bkz. Not 1**)

İNŞAAT İŞLERİ İÇİN KRİTERLER	
A	Konaklama Tesisi İçeren Projelere Özel Kriterler
1	Konaklama tesislerinin kapasitesi en fazla 20 oda-40 yatak (kişi) olmalıdır*. * Oda ve yatak sayısı belirlenirken Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte belirtilen oda tanımları ( <b>standart oda, suit oda, apart oda, aile odası</b> ) ve bu odalardaki yatak odalarına ilişkin yatak kapasitesi kuralları dikkate alınır.
2	Proje kapsamında yapılacak konaklama tesisinde yer alacak odalar aşağıdaki kapasite sınırlarıyla uyumlu olmalıdır: - <b>Standart Oda</b> ; banyo, balkon, asma kat gibi tüm mahaller dahil en fazla <b>40 metrekare</b> . - <b>Suit Oda, Apart Oda ve Aile Odası</b> ; banyo, balkon, asma kat gibi tüm mahaller dahil en fazla <b>50 metrekare</b> * *Müstakil, villa, bungalov vb. yapılarda 80 metrekareye kadar kabul edilebilir. Not: Mahallerin alanları hesaplanırken her mahalin içten içe, duvarlar hariç olarak, kullanılabilir alanın metrekaresi esas kabul edilecektir.
3	Apart Otel türünde yapılacak konaklama tesislerinde -tüm katlar dahil- toplam kat sayısı en fazla iki olabilir.
4	Mobil ev türünde yapılacak konaklama tesisleri, tahsisli kamu taşınmazları hariç olmak üzere, imar planında “kamping” ya da “kırsal/eko turizm” kullanımına ayrılmış olan alanlarda düzenlenmeli, tamamı mobil evlerden oluşmalı ve konaklama birimi başına en az 250 metrekare alana sahip en az 5 konaklama birimi (toplamda en az 10 kişilik) içermelidir. Bu konaklama tesislerinde, Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin diğer ilgili hükümlerine de uyum sağlanmalıdır. ( <b>Bkz. Not 1</b> )
5	<u>Konaklama tesislerinde desteklenmeye uygun mahaller aşağıda listelenmektedir. Aşağıda belirtilenler dışında mahal bulunması durumunda, konuyla ilgili gerekçeler projeyi inceleyen uzmanlar tarafından uygun görülmezse, bu mahaller içerisinde bulunduğu tüm yapının/binanın destek kapsamında çıkarılmasına neden olacaktır.</u> - <b>Konaklama alanı</b> (Oda, duş, banyo, jakuzi, tuvalet, tek bir konaklama birimine hizmet veren özel yüzme havuzu, teras, balkon vb. mahaller). - <b>SPA alanı</b> (kapalı yüzme havuzu, jakuzi, Türk hamamı, sauna, buhar-kar- tuz odası, masaj-güzellik üniteleri vb. düzenlemeler, jimnastik salonu, soyunma yeri ve dolapları, duş ve tuvalet

	<p><i>düzenlemeleri dahil).</i></p> <p><b>- Konaklama ve SPA alanı dışında kalan mahaller</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Yeme içme mahali (<i>Lokanta, Alakart lokanta, Kabvaltı salonu, Kafeterya, Bar salonu, Pasta salonu, Kafe, Açık yeme-içme üniteleri mahalleri ve bunlara ait mutfak, depo, bulaşıkhanne vb. dahil</i>)</li> <li>- Çocuk oyun alanı</li> <li>- Toplantı salonu (<i>çalışma odası, kütüphane vb. dahil</i>)</li> <li>- Açık yüzme havuzu (<i>Ortak kullanımlı havuzlarda, eğlence havuzu ve çocuk havuzu da dahil</i>)</li> <li>- Satış ünitesi (<i>yöresel ürün pazarlama alanı dahildir ve tesis dışına fiziksel bağlantısı olmamalıdır</i>)</li> <li>- Erkek-kadın kuaförü (<i>tesis dışına fiziksel bağlantısı olmamalıdır</i>)</li> <li>- Personel odası (soyunma odası, tuvalet, duş dahil)</li> <li>- Bakım-dinlenme alanları (bekleme salonu, soyunma odası, mescit, tuvalet, duş, yemekhane, hobi atölyesi vb.)</li> <li>- İdari ofisler (resepsiyon, yönetim, muhasebe vb.)</li> <li>- Teknik/servis odaları (depo, çamaşırhane, kuru temizleme, jeneratör, su deposu, kazan dairesi vb.)</li> <li>- Diğer alanlar (asansör, merdiven, koridor vb.)</li> </ul> <p><b>Not:</b> Yatırımda destek talep edilen tüm mahaller işletme kapasitesi ile de uyumlu olmalıdır.</p>
6	Tüm yüzme havuzlarında, taşma oluşu sistemi veya benzeri sistem ile havuz filtrasyon ve dezenfeksiyon sistemi (kapalı yüzme havuzunda ek olarak, havuzun bulunduğu mahalde ısıtma ve havalandırma sistemi) bulunmalıdır.
7	Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, ortak kullanımlı açık ve kapalı havuzlarında en fazla 50 cm derinliğinde ayrı çocuk havuzu düzenlemesi ile büfe hizmeti/bar mahali, soyunma kabini, duş, kadın ve erkek müşteriler için ayrı tuvalet düzenlemesi olmalıdır.
8	Proje temiz su, atık su ve kanalizasyon sistemleri içermelidir.
9	Tesislerde ısıtma, merkezi sistem veya klima ile sağlanmalı ve tesisin bütün mekanlarında yeterli doğal veya mekanik havalandırma sistemi bulunmalıdır. Tesislerde devamlı sıcak ve soğuk su bulunmasını sağlayacak sistemler de yer almalıdır.
10	Yatak odalarında taban döşemesi mevcut arazi seviyesinin üzerinde* olmalı, yatak odaları doğal ışık almalı ve banyolu** olarak düzenlenmelidir. * Bodrum katta yatak odası olmamalıdır. Önü açık olacak şekilde arazi düzenlemesi yapılmak kaydıyla kotta oda olabilir. ** Birden fazla yatak odası içerebilen suit oda, apart oda ve aile odalarında 1 adet banyo düzenlenmesi yeterlidir.
11	20 oda* kapasiteye sahip konaklama tesislerinde kadın ve erkek personel için ayrı soyunma yerleri, dolapları, duş ve tuvalet düzenlenmelidir. *20 oda altında kapasite için zorunlu değildir.
12	Konaklama tesisinde resepsiyon ile bekleme / oturma alanından oluşan bir lobi bulunmalı ve müşterinin ineceği veya çıkacağı kat sayısının 3'ten fazla olması durumunda proje asansör içermelidir.

<b>B</b>	<b>Yeme-İçme Mahali İçeren Projelere Özel Kriterler</b>
<b>1</b>	<p>302-4-1 ve 302-4-5 alt sektörlerinden başvuru alan projeler için mutfak, personel odası ve benzeri destekleyici unsurlar hariç yeme içme salonu kapasitesi, <b>konaklama kapasitesi ile de uyumlu olmalıdır.</b></p> <p>302-4-2, 302-4-4, 302-4-6 ve 302-4-7 alt sektörlerinden başvuru alan projeler için mutfak, personel odası ve benzeri destekleyici unsurlar hariç yeme-içme salonu kapasitesi en fazla <b>500 kişi 600 metrekare*</b> olabilir.</p> <p><i>* Müşteriye hizmet verilen alanların kişi başına 1,2 metrekareye bölünmesiyle hesaplanmıştır.</i></p> <p><b>Not:</b> 302-4-3 alt sektöründen başvuru alan projeler yeme içme mahali içeremez. Mahallerin alanları hesaplanırken her mahalın içten içe, duvarlar hariç olarak, kullanılabilir alanın metrekaresi esas kabul edilecektir.</p>
<b>2</b>	Tuvaletler, mutfak/üretim mahallerinden ayrılmalıdır ve bu mahallere doğrudan açılmamalıdır.
<b>3</b>	Mutfak ve yemek yenilen alanlarda zemin dayanıklı, su geçirmez, yıkanabilir, toksik olmayan ve dezenfeksiyon gerektiğinde kolayca temizlenen malzemeden imal edilmiş olmalıdır.
<b>4</b>	Oluşan atık suların tahliyesi için üretim mahallerindeki zeminlerde gerekli tahliye kanalları imal edilmelidir. Üzeri haşere girişini önleyecek ve gerektiğinde çıkarılarak drenajın kolay temizlenmesine olanak sağlayacak metalle kaplı olmalıdır.
<b>5</b>	Mutfak ve yemek yenilen alanlarda duvarlar dayanıklı, su geçirmez, yıkanabilir, toksik olmayan ve dezenfeksiyon gerektiğinde kolayca temizlenen malzemeden imal edilmiş olmalıdır.
<b>6</b>	Mutfak ve yemek yenilen alanlarda tavan (tavan yoksa, çatının iç yüzeyi) kir birikmesini engelleyecek, yoğuşmayı azaltacak, istenmeyen küf oluşumunu ve aşağı partikül düşmesini engelleyecek biçimde imal edilmiş olmalıdır.
<b>7</b>	Mutfak ve yemek yenilen alanlarda tüm kapı ve pencereler pürüzsüz, emici olmayan özelliklere sahip, dezenfeksiyona uygun, gerektiğinde kolayca temizlenebilir malzemeden yapılmış olmalıdır.
<b>8</b>	Proje uygun ve yeterli doğal veya mekanik havalandırma düzenleri bulundurmalıdır. Havalandırma sistemi, bulaşık alandan temiz alana mekanik hava akımını önlemelidir. Havalandırma sistemi; filtreler, temizliği ve değiştirilmesi gereken parçalara kolayca ulaşılabilir şekilde yerleştirilmelidir.

<b>ZORUNLU MAKİNE-EKİPMANLAR</b>	
<b>A</b>	<b>Konaklama Tesisi İçeren Tüm Projeler İçin Kriterler</b>
<b>1</b>	Yatak (boyutu en az 190x90 cm)
<b>2</b>	Karyola/Baza

## **NOTLAR:**

(1) Tesisler aşağıda belirtilenler **öncelikli** olmak üzere, ulusal mevzuata uygun olacak şekilde planlanmalı ve projelendirilmelidir;

- Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik (*Konaklama tesisleri için*)
- Gıda Hijyeni Yönetmeliği (*Yeme/içme mahali içeren tesisler için*)
- Kaplıcalar Yönetmeliği (*Termal / kaplıca mahali içeren konaklama tesisleri için*)
- Yüzme Havuzlarının Tabi Olacağı Sağlık Esasları Hakkında Yönetmelik (*Yüzme havuzu mahali içeren tesisler için*)

Yukarıda belirtilen yönetmeliklerde yer alan ve Kurumumuz iş ve işlemleri açısından önem taşıyan **bazı temel hususlar**, bu dokümanda belirtilen koşullar üzerinden sözleşme öncesi dönemde Kurumumuzca da kontrol edilmektedir. Ancak, sözleşme imzalanması sonrası dönemde projelere yapılacak ödemeler için şart tutulan ve yetkili/ilgili mercilerden alınması gereken izin/onayların alınmaması ile sonuçlanabilecek hususlar için sözleşme öncesi/sonrası dönemde gerekli önlemlerin alınması tamamen başvuru sahibinin yükümlülüğünde olup, ilgili yönetmeliklere uygunluğun kontrol veya teyit edilmesi vb. konularda Kurumumuzca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

(2) Projede destek talep edilen tüm mahallere uygun sayıda ve nitelikte makine ekipman bulunmalı, sayı ve çeşidi tesisin kapasitesine ve faaliyet alanına göre belirlenmelidir. Örneğin, konaklama tesisi için talep edilen spor odası için odanın ve tesisin kapasitesine uygun sayıda ilgili spor ekipmanlarına projede yer verilmelidir.

(3) Bu listede ve atıfta bulunduğu mevzuatta yer alan kriterlerin projede sağlanmaması durumunda başvuru sahibi ile irtibata geçilerek ek bilgi açıklama talep edilebilir ve gelen bilgi ve açıklamalar değerlendirilerek karara bağlanır.

(4) Belirtilen kapasite sınırları nihai sınırlar olup artırım için herhangi bir marj uygulanmaz.

(5) Diğer yandan,

- “Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaz” niteliğinde olan ve bununla ilgili idare tarafından düzenlenen belgeyi Kuruma sunan mevcut yapılarda,
- Çiftlik evi, köy evi, kır evi, yayla evi, dağ evi ile kamping türündeki başvurularda Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte ilgili türler için belirtilen kriterleri sağlaması şartıyla,

bu dokümanda belirtilen bazı kriterler uygulanmayabilir.